

清流・魚野川を中心に美しい自然が広がるエリアに「プラージュ」は建っています。総戸数616戸とまさにリゾートシティと呼びたくなる空間には、温泉大浴場・露天風呂・クアドームなど、寛ぎの時間をエンジョイできる設備が充実。美しい自然に恵まれた心身ともリラックスできるハイクオリティ・リゾートです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



露天風呂



温泉大浴場



クアドーム



スポーツルーム



レストラン



ロビー



ラウンジ



送迎シャトルバス

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4562番地1他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約4.9km 車で約8分 関越自動車道「湯沢IC」約4.1km 車で約7分
周辺環境	湯沢フィッシングパークまで徒歩3分
竣工/築年	1993年(平成5年)10月 / 築32年
施工	佐藤工業株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	616戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道(井戸水)、排水/浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、1階ロビー・ラウンジ・コンベンションホール・2階リフレッシュルームでWi-Fi(無線LAN)使用可能
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(全部委託)、管理員勤務形態/日勤 フロント営業時間 7時~22時
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外184台(無料) ※12/1~翌年3/末はアクアドーム下の屋内駐車場(6台)は有料・申込制。 500円/1日、12時~翌日12時の間の受付先着順(電話不可)、1度の利用は2日間まで、期限日の12時までにはスペースを空けること。
駐輪場	事前申請(無料)
大浴場	温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)・露天風呂・サウナ付(無料) 24時間営業 【清掃時間】13時~15時 【サウナ】平日16時~21時、金・土・休前日15時~24時
プール(クア)	ドーム型温水プール 9時~21時(無料)
レストラン	【昼】11時~14時30分(LO.14時) 【夜】17時~22時(LO.21時30分) 【定休日】水曜と木曜昼
スポーツルーム	9時~21時(無料・当日申込制) ※卓球使用料 1時間まで200円、2時間まで300円
オーナー専用ゲストルーム	4部屋(定員5名・1部屋4,000円/泊) 1部屋(定員10名・7,000円/泊) ※最長2泊迄・空きがある場合、最長3泊まで(要予約) ※別途リネン使用料必要
コインランドリー	洗濯機・乾燥機(各7台)
テニスコート	1面 4~11月の9時~18時(500円/時間)
スキーロッカー	1部屋1個(専用鍵あり・無料)6時15分~22時
その他共用施設	ビリヤードサロン(500円/時間)、コンベンションホール(2,000円/時間・申込制)、キッズルーム(無料)、リフレッシュルーム(無料)、1階ラウンジ(無料・申込制)、14階トップラウンジ(無料)、バーベキューコーナー(無料・当日申込制)、多目的ルーム(300円/時)※カラオケ利用1000円/時
送迎バス	越後湯沢駅~マンション間送迎バス運行(無料)
過去の修繕履歴	2005年10月 大規模修繕工事実施 2019年11月 大規模修繕工事終了予定(外壁補修、各所防水、鉄部塗装等)
ペット	不可
備考	プラージュシャトルバス時刻表

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年8月23日

次回更新予定日：2025年8月30日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575