

岩原スキー場から徒歩3分に立地する「セザール湯沢」は、24時間入浴出来る温泉大浴場があり、サウナ付きなので疲れた身体をゆっくりと癒して下さい。夜中・早朝に到着されても安心して入浴する事が出来ます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



各戸のメールBOX



エントランスからフロントに通じる階段



温泉大浴場



談話室



スキーロッカー (チューンナップコーナー付)



コインランドリー



駐車場

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

|              |  |
|--------------|--|
| 所在地          | 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子191番地2   |
| 交通機関         | 上越新幹線「越後湯沢駅」約2.8km 車で約5分<br>関越自動車道「湯沢IC」約2.4km 車で約4分<br>JR上越線「岩原スキー場前駅」より約940m 徒歩で約12分             |
| 周辺環境         | 岩原スキー場まで徒歩3分・中央公園まで徒歩4分  |
| 竣工/築年        | 1989年（平成元年）10月 / 築36年  |
| 施工           | 西武建設株式会社   |
| 構造           | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 12階建  |
| 総戸数          | 134戸   |
| 用途地域         | 無指定  |
| 敷地権の種類       | 所有権  |
| 物件設備         | 電気/東北電力、ガス/サイサン（プロパン）、飲用水/町営水道、排水/合併処理浄化槽より水路へ放流   |
| テレビ環境        | 地デジ・BS   |
| インターネット環境    | 専有部内に子機（信号変換装置/テレビ共聴同軸伝送LAN）を設置して利用可※管理組合でひかり回線契約をしているため個別にプロバイダ契約は不要、2階ラウンジでフリーWi-Fi利用可           |
| 管理会社         | 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態/日勤<br>9時～17時（毎週火曜・水曜定休）   |
| オートロック       | 通年24時間   |
| 駐車場          | 屋外45台 1台目無料、2台目有料（1泊500円/台、1ヶ月5,000円/台）※賃借人は屋外第二駐車場（29台）のみ利用可能。フロントにて専用駐車証の発行が必要（無料）               |
| 駐輪場          | なし   |
| 大浴場          | 温泉大浴場（加温・運び湯・循環ろ過）・サウナ付（1人用） 24時間営業（無料）<br>【清掃時間】9時～10時30分、木曜9時～16時（温泉入替で高温になる為16時位から入浴可）、火・水は清掃なし |
| プール（クア）      | なし   |
| レストラン        | なし   |
| スポーツルーム      | なし   |
| オーナー専用ゲストルーム | なし   |
| コインランドリー     | 洗濯機・乾燥機（各3台）   |
| テニスコート       | なし   |
| スキーロッカー      | 1部屋1個（暗証番号・無料）   |
| その他共用施設      | メールボックス（1部屋1個・無料）  |
| 過去の修繕履歴      | 2004年大規模修繕工事実施   |
| ペット          | 可 小動物及び犬・猫いずれか1戸につき1匹（体重5Kg以内で、かつ抱きかかえるかゲージ等に入る大きさ）※要申請<br>持込規則概要                                  |
| 備考           | シャトルバス運行時刻表  |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月18日

次回更新予定日：2025年5月25日