シャーレゆざわ

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

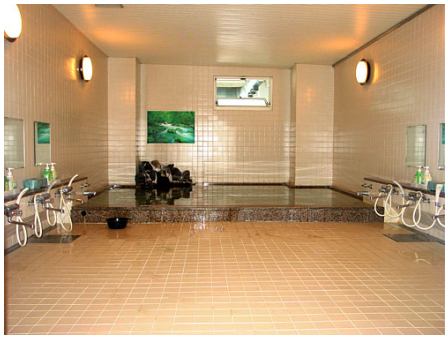
岩原スキー場隣接。24時間入浴出来る温泉大浴場があり、スキー等で疲れた身体を心身共に癒せます。ホテル銀水（建物は同一）の施設も利用可能ですので、吹雪の日でも楽しいリゾートライフのお手伝いをいたします。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　テニス　無料　ペット

外観

丁寧に整理されたエントランス

ロビースペース


温泉大浴場

サウナ（休止中）

10m室内温水プール

露天ジャグジー

無料駐車場

コインランドリー

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

シャーレゆざわ

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字添地6301番地7
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.2km　車で約5分 関越自動車道「湯沢IC」約2.8km　車で約5分
竣工 / 築年	1986年（昭和61年）12月　/　築39年
施工	北野建設（株）
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　13階建
総戸数	169戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 湯沢町町営下水道
テレビ環境	地デジ
インターネット環境	光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください） ロビーで無線LAN利用可
管理会社	シャーレゆざわ管理組合（自主管理）、 管理員勤務形態 / 日勤 会計業務：株式会社穴吹ハウジングサービス フロント営業時間　トップ：8時～21時　オフ：9時～17時　※火曜定休
オートロック	22時～翌朝8時（専用カードキー）
駐車場	屋外夏期約19台、冬期約15台（無料）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）・サウナ付（無料）　24時間営業 【サウナ】祝・週末のみ17時～22時 【清掃時間】11時～14時 ※露天ジャグジー風呂あり（水着着用・不定期営業） ※現在節電の為、サウナ休止中
プール（クア）	10m室内温水プール（無料）　10時～21時 【12/20-3/31】　※ただし年末年始10日間と、その他は休前日と休日のみの営業 【7/15-8/31】　※毎日営業、その他は休前日と休日のみの営業
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機3台・乾燥機2台
テニスコート	なし
スキーロッカー	なし
その他共用施設	■ホテル銀水の施設利用可能（所有者・賃借人以外の利用不可） 客室45部屋（有料）
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。
※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。
最終更新日 ： 2025年5月1日
次回更新予定日 ： 2025年5月8日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved