

最上階には全面ガラス張りの展望大浴場があり、ゲレンデの風景を見下ろしながらのんびりと疲れを癒せます。岩原スキー場、湯沢総合スポーツ公園からもほど近く、自然の中で様々なスポーツを楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



談話室



展望大浴場



サウナ



スキーロッカー



コインランドリー



屋内駐車場



画像 準備中

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子94番地1他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分 関越自動車道「湯沢IC」約2.7km 車で約5分
周辺環境	岩原スキー場まで徒歩7分
竣工/築年	1990年（平成2年）06月 / 築35年
施工/分譲	鹿島建設株式会社 / 鹿島建設株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数	313戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道（井戸水）、排水/敷地内合併処理後放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビー内フリーWiFi利用可 専有部内に子機（信号変換装置/テレビ共聴同軸伝送LAN）を設置してフリーWiFi利用可※別途モデム購入必要・詳しくはフロントへ
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（一部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 9時30分～17時30分 ※火曜のみ9時30分～15時30分 ※水曜定休・木曜不定休
オートロック	21時～翌朝7時
駐車場	【屋内】11台（有料 84,000円/年 12/20～翌年12/19の1年間、12/1に抽選） 【屋外】103台（無料） ※2台目以降1台につき3,000円/月・日割り計算なし
駐輪場	自転車（屋内）23台（1台2,400円/年） ※要空確認 バイク（屋外）4台（無料）
大浴場	沸かし湯・サウナ付（無料） 【大浴場】15時～25時、水・木曜休止（フロント休務日に準じる） 【サウナ】金・土・日曜の15時～23時（現在休止中）
プール（クア）	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各3台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（無料・暗証番号あり） ※チューンナップコーナーあり
その他共用施設	メールボックス利用可（2,400円/年）、賃借人は定住の場合に限る
過去の修繕履歴	2023年8月 屋上防水工事実施 2021年8月 外壁改修工事実施 2005年8月 外壁改修工事実施
ペット	可（体長50cm以内または体重10kg以内。一住戸1匹） <a href="#">持込規則概要</a>
備考	湯沢町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり <a href="#">◎大浴場営業予定表2024</a>

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日