

「エンゼルリゾート湯沢」は、湯沢町で唯一民泊が可能なりゾートマンション。建物1Fには便利なファミリーマートあり。岩原スキー場までも徒歩約2分、湯沢中央公園（スポーツ公園）にも徒歩約5分とほど近く、冬はスキー、夏はテニスなど四季折々の自然の中で様々なスポーツを楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



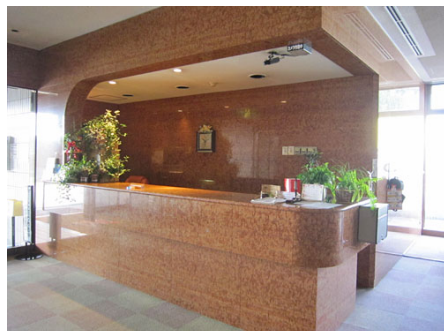
無料



ペット



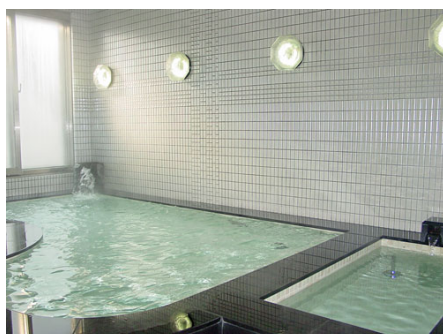
外観



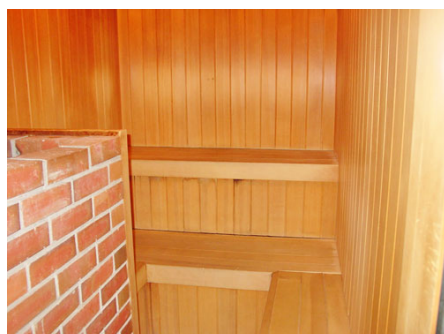
フロント



岩原スキー場を望むラウンジ



温泉大浴場



サウナ



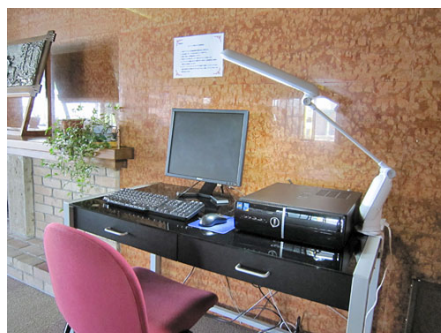
コインランドリー



オーナーと民泊宿泊者専用コワーキングスペース



マッサージチェア（無料/30分交替）



インターネット可能（無料）

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽下中子173番地2他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分 関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分
周辺環境	岩原スキー場まで徒歩2分
竣工 / 築年	1989年（平成元年）04月 / 築36年
施工	株式会社福田組
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数	130戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽を経て放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約可）、1FロビーでWi-Fi利用可
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤 フロント営業時間 8時～17時 ※火曜定休
オートロック	17時～翌8時
駐車場	【敷地外】30台（屋外・無料） ※但し定住者（賃借人含）および1ヶ月以上の長期滞在者が利用する場合は3千円/月・1台 【敷地内】 屋内分譲駐車場12台（分譲済） 屋外契約駐車場6台（契約済）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（加温・加水・運び湯・循環ろ過）・サウナ付（無料）大浴場 【営業時間】月～土曜 16時～24時、日曜 9時～24時 【サウナ・水風呂】土曜のみ営業
プール（クア）	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機（5台・無料）・乾燥機（3台・有料）
テニスコート	なし
スキーロッカー	80戸（100円/回） ※チェーンナップコーナーあり
その他共用施設	荷物ロッカー（100円/回）、ビリヤード・卓球（各500円/時間）、オーナー・民泊宿泊者専用コワーキングスペース
送迎バス	エンゼルグランディア越後中里のシャトルバスに乗車可能（エンゼル駅前案内所～マンション間・無料）
過去の修繕履歴	2008年8月 大規模修繕工事（屋上防水・外壁改修塗装）実施済
ペット	不可
備考	民泊が許可されている物件です（ただし、管理会社（株）エンゼルに運営・管理を委託すること）。 現在民泊運営中、住宅宿泊事業法の届出済み物件です。 民泊売上の30%が受取可能（翌月25日迄にオーナー様口座へお振込） 販売物件は民泊運営中につき原則内覧は出来かねます。 購入後自己利用も可能ですが、有料となります。 <a href="#">オーナー自己利用規約</a>

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日