

訪れる人をあたたかく包み込むようなL字型の外観。ラウンジ等の共用部もゆとりある広さで、長期滞在も可能。全室室内に洗濯機置き場を装備し、暖房・給湯・コンロとガスが使用でき、また駐車場も無料の為定住用にもおすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



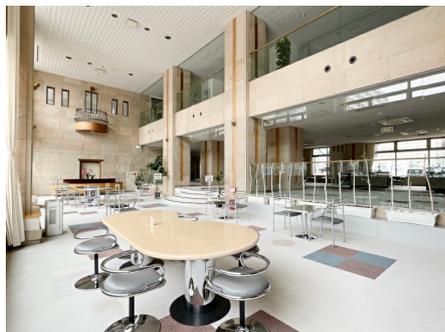
ペット



外観



フロント



吹き抜けのラウンジ



ジャグジー付き大浴場



スポーツルーム



卓球コーナー



ビリヤード



ラケットボール (用具レンタル100円)



チェーンナップコーナー

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分 関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分
周辺環境	岩原スキー場まで徒歩7分
竣工/築年	1989年(平成元年)11月 / 築36年
施工/分譲	株式会社間組 / 丸紅株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	480戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/サイサン(プロパン)、飲用水/町営水道、排水/浄化槽を経て水路へ放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり ロビー・ラウンジでWi-Fi利用可
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社(全部委託)、管理員勤務形態/日勤 フロント営業時間 通年8時~20時
オートロック	通年24時間
駐車場	【屋外】約192台(1台目無料、2台目以降3,000円/月、又は、年間15泊無料・16泊以降300円/1泊) 【屋内】普通車18台、軽自動車2台(年契約のみ:南向区画10万円/年、東向区画9万円/年、西向区画8万円/年、狭い区画7万円/年 ※12/1から1年契約 ※抽選 ※空きがある場合日貸しも可 1,000円/日 ※1住戸最大3台まで) ※2台目以上で屋内駐車場利用の場合は年契約の費用+3,000円/月となります。
駐輪場	【自転車】4月1日~翌年3月31日の1年間 1区画2,400円/1年、預り金1,500円 【バイク】普通:屋内8台 200円/日、500円/月 排気量400cc以上の大型:屋内4台 500円/日、1,500円/月 ※登録制 ※駐車区画を使用する場合は駐車場と同料金 ※2020年6月時点で空きなし
大浴場	沸かし湯・サウナ付(無料) 【トップ】月・金~日曜6時~10時、16時~24時、火・木曜6時~24時、水曜16時~24時 【オフ】月曜6時~10時、15時~22時、火・木曜6時~22時、水曜15時~22時、金~日曜6時~10時、15時~24時 ※オフシーズンは低温浴槽は全て休止 【サウナ】月~木曜なし、金~日曜7時~10時、16時~22時 【清掃時間】10時~15時
プール(クア)	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	8時~20時(無料)
オーナー専用ゲストルーム	3部屋(定員5名 和室2部屋、洋室1部屋) 1部屋4,000円/1泊 リネン代600円/1人
コインランドリー	なし
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋に1個(専用鍵あり・無料) ※チューンナップコーナーあり
その他共用施設	・ラケットボール(500円/30分 ラケット・ボール100円/個) ・ラケットボール、バドミントン(500円/時間 用具は別途料金) ・卓球(500円/時間) ・ビリヤード(500円/時間) ・タイヤ保管サービス(4,000円/年、一住戸1セット[4本]迄) ・各戸メールボックスあり(無料・暗証番号)
過去の修繕履歴	2000年11月 外部大規模修繕工事実施 2003年11月 内部改修工事・大浴場改修工事実施 2010年11月 大規模修繕工事実施
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日: 2025年5月1日

次回更新予定日: 2025年5月8日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575