

岩原スキー場まで徒歩5分に立地する「ロイヤルプラザ湯沢」には、24時間入浴出来る大浴場があり、ミストサウナ・ドライサウナと2種類のサウナが用意されております。スキー等で疲れた身体を心身共に癒してはいかがでしょうか。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



温泉大浴場



ミストサウナ



2階ラウンジ



ビリヤードルーム



スポーツルーム



スキーロッカー



お子様の為のキッズルーム



ゆったりとしたロビー

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子181番地1
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分 関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分
竣工 / 築年	1989年（平成元年）09月 / 築36年
施工 / 分譲	大成建設株式会社 / 株式会社エージェックセブン
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数	254戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり
管理会社	株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間 月、木～日曜9時～17時、火曜9時～15時 水曜定休他休日あり
オートロック	通年24時間（カードキー）
駐車場	屋内27台・屋外56台（無料）
駐輪場	あり（無料）※登録制
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）・サウナ付（無料）24時間 【清掃時間】10時～12時、毎週金曜のみ大清掃9時～17時 【サウナ・ミストサウナ】12時～22時（トップ・夏休み・祝・週末のみ営業）
プール（クア）	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	10時～22時（無料）※フロント休務日（水・木）は利用不可
オーナー専用ゲストルーム	1部屋（5千円/泊）定員5名・2泊まで 布団代1泊：1,750円/人 2泊：2,350円/人 リネン代820円/組
コインランドリー	洗濯機4台・乾燥機各2台
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（無料）※専用鍵あり
その他共用施設	ビリヤードルーム（1ゲーム500円/時間）
過去の修繕履歴	2019.10月 大規模修繕（外壁・防水）実施
ペット	不可
備考	郵便ポストあり 200円/月（40枠、要空確認）

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日