株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575

岩原スキー場まで徒歩5分に立地する「ロイヤルプラザ湯沢」には、24時間入浴出来る大浴場があり、ミ ストサウナ・ドライサウナと2種類のサウナが用意されております。スキー等で疲れた身体を心身共に癒 してはいかがでしょうか。



























温泉大浴場

ミストサウナ







ビリヤードルーム



スポーツルーム



スキーロッカー



お子様の為のキッズルーム



ゆったりとしたロビー

## ロイヤルプラザ湯沢



株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樟字下中子181番地1
川住地	
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分 関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分
竣工 / 築年	1989年(平成元年)09月 / 築36年
施工 / 分譲	大成建設株式会社 / 株式会社エージェックセブン
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数	254戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、 ガス/なし、 飲用水/町営水道、 排水/敷地内浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり
管理会社	株式会社東急コミュニティー(全部委託)、 管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間 月、木〜日曜9時〜17時、火曜9時〜15時 水曜定休他休日あり
オートロック	通年24時間(カードキー)
駐車場	屋内27台・屋外56台(無料)
駐輪場	あり (無料) ※登録制
大浴場	温泉大浴場(加温・循環ろ過)・サウナ付(無料)24時間 【清掃時間】10時〜12時、毎週金曜のみ大清掃9時〜17時 【サウナ・ミストサウナ】12時〜22時(トップ・夏休み・祝・週末のみ営業)
プール(クア)	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	10時~22時(無料) ※フロント休務日(水・木)は利用不可
オーナー専用ゲスト ルーム	1部屋(5千円/泊) 定員5名・2泊まで 布団代1泊:1,750円/人 2泊:2,350円/人 リネン代820円/組
コインランドリー	洗濯機4台・乾燥機各2台
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個(無料)※専用鍵あり
その他共用施設	ビリヤードルーム(1ゲーム500円/時間)
過去の修繕履歴	2019.10月 大規模修繕(外壁・防水)実施
ペット	不可
備考	郵便ポストあり 200円/月 (40枠、要空確認)

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

\*当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日 : 2025年6月1日 次回更新予定日 : 2025年6月8日