パノラミック湯沢

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

4階スノーチューブは、雪の中を通るトンネルとして、ゲレンデ脇の道路とお部屋の往復が自在にでき、一気にゲレンデへ・・・岩原スキー場まで徒歩１分なので、いつでも気の向いた時にスキーが楽しめます。スキー場中腹に立地している為、マンション入り口からは湯沢町も一望出来ます。

温泉　戸別　**大浴場**　**温水**　屋外　テニス　**無料**　ペット

外観

メインロビー

フロント

ロビー

図書コーナー

大浴場

サウナ

20m室内温水プール

スカイラウンジ

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

パノラミック湯沢

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地33
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約4.5km　車で約7分 関越自動車道「湯沢IC」約4km　車で約7分
周辺環境	岩原スキー場徒歩１分（スノーチューブ（トンネル）を抜けてゲレンデ脇の道路に出られます）
竣工 / 築年	1990年（平成2年）11月　/　築35年
施工 / 分譲	五洋建設株式会社　/　株式会社朋友建設
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　16階建
総戸数	461戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 私設水道（井水）、 排水 / 浄化槽にて処理
テレビ環境	地デジ・ＢＳ
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビーで無線ＬＡＮ利用可（無料）
管理会社	株式会社サニーライフ（全部委託）、 管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間　9時～18時
オートロック	通年24時間（パーソナルカードキー）
駐車場	【屋外】30台（無料） 【屋内】142台「ビジターパスカード」1台1千円/泊　「年間パスカード」12/1から1年契約　1台分1万円・2台分3万円・3台分6万円
駐輪場	なし
大浴場	沸かし湯・サウナ付（無料）24時間 【清掃時間】13時～15時（毎週木曜日は9時～15時） 【サウナ】清掃時間以外利用可能（使用者でスイッチを入れて使用）
プール（クア）	20m温水プール・ジャグジー（中学生以上300円　小学生100円　未就学児無料） 鍵保証料1千円（返金あり） トップシーズン・GW・夏休み期間以外は休止 【利用時間】10時～19時30分
レストラン	■1階 【営業期間】年末年始、1月～3月の土日祝日 【営業時間】朝：8時～10時　夜：17時30分～21時
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	3部屋　Sタイプ：定員3名（1室5千円/泊）　Mタイプ：定員4名（1室6千円/泊）　※布団なし 布団：1千円/組（掛カバー・シーツ・枕カバー付）
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各9台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1千円/泊 年契約あり（2人用：4千円、4人用：8千円　※12/1から1年契約） ※チューンナップコーナーあり
その他共用施設	■ショップ　■ビリヤードルーム1台（10時～22時　1千円/時間） ■卓球コーナー1台（10時～22時　300円/時間） ■1階カラオケルーム（10時～23時　予約制1千円/時間・1曲100円） ■15階スカイラウンジ（談話室・多目的ホール・カラオケ設備あり　10時～23時　予約制1千円/時間・1曲100円 ）
過去の修繕履歴	2007年12月　外壁・大浴場修繕工事実施
ペット	不可
備考	湯沢町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。
※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。
最終更新日 ： 2025年6月12日
次回更新予定日 ： 2025年6月19日

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved