

JR上越線 岩原スキー場前駅から徒歩1分の所にある「アーバンヒルズ湯沢リゾート」は、最上階に展望温泉大浴場があり、岩原グレンデ・湯沢の町並みが一望のワイドパノラマ。首まで温泉につかって眺める忘我と安息のひとつときを。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



ロビー



1階ラウンジ



展望温泉大浴場



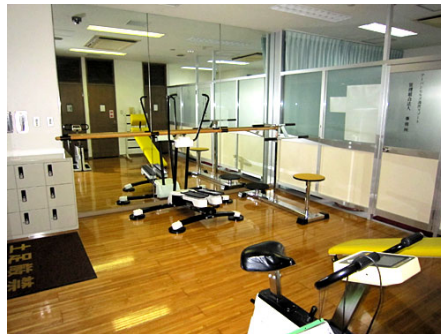
屋内10mプール (子供用もあり)



カラオケルーム



麻雀ルーム



スポーツルーム



スキーロッカー

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字上中子43番地16
交通機関	上越線「岩原スキー場前駅」約50m 徒歩で約1分 関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分 越後湯沢駅より約3.3km 車で約5分
竣工/築年	1990年（平成2年）09月 / 築35年
施工/分譲	西松建設・第一建設工業合同事業体 / 扶桑興業株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数	248戸 管理員室1戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力（株）、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/町営下水道
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	回線工事により光回線（VDSL、戸別契約可、上限あり）※管理組合に申請必要
管理会社	日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 8時30分～17時30分
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外：夏季86台、冬季82台（積雪状況で変更あり） 屋内：10台 【屋外】1台目200円/24時間、2台目500円/24時間 ※連続使用の場合 1ヶ月最大1台目5000円、2台目5000円 【屋内】1000円/24時間 ※年末年始は1住戸1区画のみ ※定住者のみ月極可（屋外のみ）：1台5000円/月
駐輪場	約20台 自転車置場 有料（5000円/年：期間1月～12月）※2024年6月時点で空きあり バイク置場 有料（7000円/年）※50CCまで駐輪可※2024年6月時点で空きなし
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）サウナ付（無料）・24時間営業 【清掃時間】毎日10時～12時（毎週水曜日、毎週金曜日女子大浴場入替清掃で9時～15時） 【サウナ】15時～21時
プール（クア）	10m温水プール（無料） 7月中旬～8月下旬のみ営業 9時～17時（期間中毎日営業）
レストラン	居酒屋 営業：17時～23時 ※日により昼営業あり：11時～14時 休日/不定休
スポーツルーム	9時～17時（無料）
オーナー専用ゲストルーム	1部屋（定員4名） 1部屋5000円/1泊 リネン代1050円/1人
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各6台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（無料）※専用鍵あり
その他共用施設	カラオケ（1000円/1時間※延長1000円/1時間）、麻雀（4時間無料）、11階多目的ホール（300円/1時間）、図書室、 メールボックス、リネン・布団リース、各部屋に電話備付済（外線のみ）
過去の修繕履歴	2002.1月に外壁塗装等大規模修繕工事実施
ペット	可（体高30cm以下。犬猫は一住戸1匹） 持込規則概要

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日