

岩原スキー場まで約500mの好立地。温水プールは快適な水温にコントロールされており、コンディショニングづくりに配慮されています。またクアバス・チャイルドプール、クアバスからプールに直接滑り降りられるウォータースライダーも設置。四季を通じて楽しめるリゾートマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



24時間営業の温泉大浴場



25m温水プール



バーベキューガーデン



クアハウス



120インチ大画面と大音量のシアターホール(90席)



スポーツルーム



チューンナップルーム



スキーロッカールーム

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

| | |
|--------------|--|
| 所在地 | 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地他 |
| 交通機関 | 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.5km 車で約6分 関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分 |
| 周辺環境 | 岩原スキー場まで徒歩7分 |
| 竣工/築年 | 1990年（平成2年）10月 / 築35年 |
| 施工/分譲 | 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体 / ダイカンホーム株式会社 |
| 構造 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 A棟14、B棟16階建 |
| 総戸数 | 545戸 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 敷地権の種類 | 所有権 |
| 物件設備 | 電気/東北電力（株）、ガス/なし、飲用水/専用水道（井戸水）、排水/合併処理浄化槽 |
| テレビ環境 | 地デジ・BS |
| インターネット環境 | 光回線（戸別契約） ロビー・談話室でフリーWi-Fiを24時間利用可 |
| 管理会社 | 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 【フロント営業時間】トップ・GW・夏休み：8時～22時、オフ：9時～22時 【昼休憩】12時～13時 |
| オートロック | 通年24時間 |
| 駐車場 | 屋外130台 1台目無料、2台目利用とゲスト利用は使用時1,000円補償金・退館時返却 ※但し正月、GW、お盆等の繁忙期利用不可 |
| 駐輪場 | なし |
| 大浴場 | 温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）（無料）※男性大浴場は源泉かけ流し、女子大浴場は循環ろ過 ※試験的に男女入替制実施中 24時間 【清掃時間】10時30分～13時、木曜のみ10時30分～15時 【サウナ】日～木16時～23時（21時以降予熱運転）、金・土15時～24時（22時以降余熱運転） |
| プール（クア） | 25m温水プール・クアバス、ウォータースライダー、チャイルドプール（無料） 日・祝日10時～21時、平日・土曜13時～21時 |
| レストラン | 40席程度 完全予約制 【朝食】土・日曜 8時30分～10時※前日9時～17時迄に予約 【夕食】金・土曜 18時～21時（ラストオーダー19時30分）※前日16時迄に予約 |
| スポーツルーム | 9時～22時（無料） |
| オーナー専用ゲストルーム | 2部屋・定員5名（1回の利用につき、清掃費・維持費1,000円・水道光熱費1,000円/泊 ※リネン代別） 利用日数： トップ：2泊3日迄・オフ：3泊4日迄 ※抽選 |
| コインランドリー | 乾燥機付洗濯機（13台）7時～22時 洗濯機200円（35分）、乾燥機100円（30分） |
| テニスコート | なし |
| スキーロッカー | 1部屋1個（無料・専用鍵あり） ※チューンナップ台あり |
| その他共用施設 | シアターホール（新作100円/旧作50円・予約制）、カラオケルーム（1時間400円～・予約制）、ラウンジ・多目的和室（無料・予約制）、バーベキューコーナー（3時間500円・予約制）、ピリヤード（1時間1,000円）、麻雀台（1時間200円）、卓球（無料）、談話室（無料）※利用可能時間・料金等の詳細は現地案内に準じます。 |
| 送迎バス | スポーツメント湯沢 2 前発着またはエンゼルリゾート湯沢前発着 ※時間によって発着場所が異なります |
| 過去の修繕履歴 | 2004年大規模修繕工事実施済み 2019年大規模修繕工事実施済み（外壁補修・屋上防水・共用部廊下内装） |
| ペット | 不可 |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved