

越後湯沢の町も現在は多くのマンションが建ち並ぶ中、温泉大浴場付きのマンションの先陣を切ったのがここ「トーコー湯沢」。ログハウス調の館内には温泉大浴場・サウナ・談話室等、施設も充実しています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



フロント



ラウンジ



温泉大浴場（女性）



温泉大浴場（男性）



サウナ（女性）



屋外プール（夏期のみ）



談話室（フリーWi-Fi）



卓球ルーム

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

| | |
|--------------|---|
| 所在地 | 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2150番地 |
| 交通機関 | 上越新幹線「越後湯沢駅」約860m 徒歩で約11分 関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分 |
| 周辺環境 | 越後湯沢駅西口より徒歩11分 |
| 竣工/築年 | 1979年（昭和54年）11月 / 築46年 |
| 施工/分譲 | 株式会社不二工務店 / 新東港産業株式会社 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 12階建 |
| 総戸数 | 193戸 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 敷地権の種類 | 所有権 |
| 物件設備 | 電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 |
| テレビ環境 | 地デジ |
| インターネット環境 | 光回線(VDSL・戸別契約可300円/月※要申込、初期工事負担金40,000円)※戸別に光ファイバー契約可能（要個別調査）、談話室でフリーWi-Fi利用可 |
| 管理会社 | 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐 管理事務室業務時間 8時～21時 ※定休日なし |
| オートロック | 24時間 |
| 駐車場 | 屋外60台（無料） |
| 駐輪場 | なし |
| 大浴場 | 温泉大浴場（循環ろ過）サウナ付（無料）24時間 【清掃時間】13時～14時 【サウナ】土日祝15時～23時 |
| プール（クア） | 15m×8m屋外プール（夏期のみ営業・無料）【営業時間】9時30分～17時 |
| レストラン | なし |
| スポーツルーム | なし |
| オーナー専用ゲストルーム | 2部屋(定員5名) 【料金】3,000円/泊(夏期)・4,000円/泊(冬期)、リネン料別途1,100円/人 ※3ヶ月前～前日迄に要予約 ※閑散期最長5泊、繁忙期最長3泊まで ※1泊1室料金、寝具含む ※ペット持込禁止 |
| コインランドリー | 洗濯機4台・乾燥機4台 |
| テニスコート | なし |
| スキーロッカー | 1部屋1個（無料）※専用鍵あり |
| その他共用施設 | 談話室（無料）7時～22時 卓球ルーム（無料） 冬期スキー乾燥室あり |
| 送迎バス | 無料送迎バス※予約制、現地時刻表に準じます [マンション～湯沢駅西口運行、ショッピングセンターのぐち行き、高速バス湯沢IC行き、冬期スキー場運行（※2023-24シーズンは未発表）] |
| 過去の修繕履歴 | 2016.11月 大規模修繕工事（外壁補修他）実施済み |
| ペット | 可（体高40cm以下の犬または猫 合計2匹/1住戸※要申請） 持込規則概要 |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日