

越後湯沢駅東口より徒歩3分。湯沢町駅通りに建てられた「越後湯沢サマーナ」は上越新幹線改札をおりたらすぐそこ。駅前で温泉付きそして、ちょっと歩くだけで銀行、郵便局、スーパー、薬局、酒屋、文房具店等で何でも揃い、奥様・単身赴任の方にも大変好評です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



フロント



広々としたラウンジ



清潔感のある脱衣所



温泉大浴場



エントランスホール



スキーロッカールーム



コインランドリー

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

| | |
|--------------|--|
| 所在地 | 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢2丁目1番地14他 |
| 交通機関 | 上越新幹線「越後湯沢駅」約200m 徒歩で約3分 関越自動車道「湯沢IC」約2km 車で約4分 |
| 周辺環境 | 飲食・商店街まで徒歩2分 |
| 竣工/築年 | 1980年（昭和55年）11月 / 築45年 |
| 施工 | 真柄建設株式会社 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 7階建 |
| 総戸数 | 261戸 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 敷地権の種類 | なし（※土地は各所有者が持分で共有） |
| 物件設備 | 電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 |
| テレビ環境 | 地デジ・BS |
| インターネット環境 | 光回線（TVアンテナ配線方式、戸別契約可）・ロビーで無線LAN利用可 |
| 管理会社 | 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤 フロント営業時間 8時30分～17時30分 |
| オートロック | 通年24時間（カードキー又は指静脈認証） |
| 駐車場 | 屋外9台（6時間迄500円、6時間～24時間1,000円）※近隣駐車場あり（1,000円/日） |
| 駐輪場 | 自転車（年額3,000円/台）・原付のみ（年額8,000円/台）※1年分を前払い |
| 大浴場 | 温泉大浴場（加温・循環ろ過）（無料）24時間 【清掃時間】10時～14時、木曜のみ入替清掃（時間変更なし） |
| プール（クア） | なし |
| レストラン | なし（飲食店街まで徒歩2分） |
| スポーツルーム | なし |
| オーナー専用ゲストルーム | なし |
| コインランドリー | 洗濯機5台・乾燥機2台 |
| テニスコート | なし |
| スキーロッカー | 1部屋1個（専用鍵あり・無料） |
| 過去の修繕履歴 | 2010年11月 外壁塗装工事実施 |
| ペット | 不可 |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日