

越後湯沢西口より徒歩7分。湯沢温泉街をちょっとに入った所にある「ライオンズマンション越後湯沢」は一本杉スキー場が目の前にあります。昼間はスキー場で一汗かいた後、夜は温泉大浴場でのんびり。そんなくつろぎ空間を味わえる館内です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



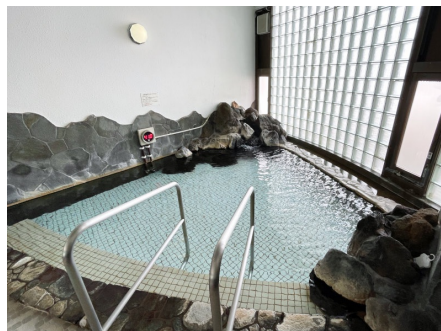
フロント



ロビー



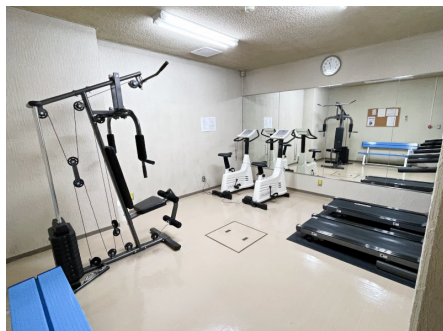
温泉浴場



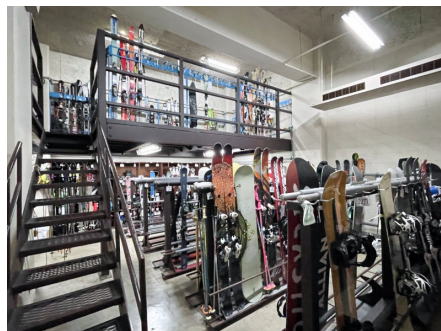
温泉浴場



コインランドリー



スポーツルーム



スキー乾燥室

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2557番地3他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約430m 徒歩で約6分 関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分
周辺環境	温泉街まで徒歩約3分、一本杉スキー場隣接
竣工 / 築年	1985年（昭和60年）10月 / 築40年
施工	株式会社吉原組
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 16階建
総戸数	200戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり・3階ラウンジは無線LAN利用可（フリースポット）
管理会社	株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間 8時～17時
オートロック	24時間
駐車場	屋外（夏期30台、冬期30台※但し雪により減少あり） ・4/1～11/30 短期駐車：200円/24時間以内、長期駐車：3,000円/月 ・12/1～3/31 短期駐車：500円/24時間以内、長期駐車：7,500円/月 ※但し、12/29～成人の日迄、12/1～3/31迄の土日祝日は、長期契約・定住者の駐車は不可。近隣町営駐車場等に駐車（有料の場合は個人負担）
駐輪場	約15台 夏期無料、冬期（12月～3月）200円/月
大浴場	温泉大浴場（源泉掛け流し）・サウナ付（無料） 24時間営業 ※入替清掃後湯張り時加温・加水あり、満水後は源泉かけ流し ※大浴場（サウナ付）小浴場（サウナ無）があり男女日替わり 【清掃時間】10時30分～11時30分、金曜のみ入替清掃のため9時～15時 【サウナ】土・日・祝 13時～21時、平日はフロントに申出必要
プール（クア）	なし
レストラン	なし 飲食店街まで徒歩3分
スポーツルーム	8時30分～21時（無料）
オーナー専用ゲストルーム	1部屋（定員4名）4,000円/泊＋リネン代800円/人数分 ※2泊まで
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各4台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	なし
その他共用施設	スキー乾燥室（冬季のみ使用可・無料） ※夏季は有料のスキー保管室になります（保管料：スキー・スノーボード・靴 各100円・別途保証料500円必要。ただし期間終了後、保証料は返金）
過去の修繕履歴	2003年 屋外防水工事実施 2006年 外壁改修工事実施 2023年 外壁塗装・屋上防水工事・駐車場周辺フェンス補修工事・既設雪囲いの仕様変更等実施
ペット	可（※ただし一時的な持込のみ。飼育は不可） 持込規則概要

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日