

高台に位置する「ラ・ヴィ湯沢」は展望温泉大浴場・サウナ・スポーツルーム・室内温水プール・ビリヤード・スキーロッカーを兼ね揃えた充実したところです。ロビーラウンジはゆったりとした広さを誇り、展望温泉大浴場からはすばらしい眺望が楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



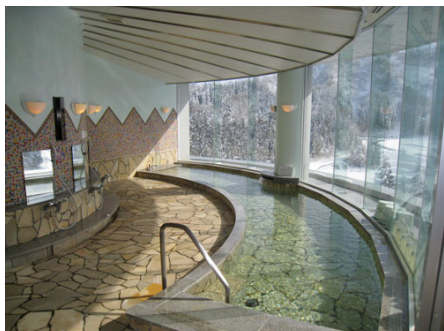
外観



エントランス



ラウンジ



展望温泉大浴場



サウナ



室内温水プール



スポーツルーム



ビリヤード



スキーロッカー

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2125番地
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約770m 徒歩で約10分 関越自動車道「湯沢IC」約2.1km 車で約4分
周辺環境	越後湯沢駅西口より徒歩12分 市街地から少し離れた豊かな自然環境
竣工/築年	1990年(平成2年)11月 / 築35年
施工/分譲	鹿島建設株式会社 / 株式会社マルコー
構造	SRC造ルーフィング葺 12階建(地下1階付)
総戸数	210戸 管理員室1戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力(※共用部分はエフビットコミュニケーションズ)、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線契約可能(環境・契約数等条件によるためNTTに要確認)
管理会社	日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員勤務形態/常駐 9時~17時
オートロック	通年24時間
駐車場	(有料)【屋内】平置大型ハイルーフ車4台、機械式(155cm以下)18台 【屋外】7台(屋内満車・緊急時のみ) 【日貸し料金】平置1,000円/24h、機械式500円/24h、屋外500円/24h ※管理組合の規定により、一ヶ月に延べ14日間を超える駐車はできません。 【年契約】平置120,000円/年または108,000円/年、機械式96,000円/年 ※屋内平置4台、屋内機械式6台※抽選・6/1起算
駐輪場	125cc以上が対象、以下は無料(屋外)300円/24h ※駐輪区画は状況によって異なります。現地管理人様の指示に従ってください。
大浴場	温泉大浴場(加温・循環ろ過) 展望温泉大浴場・サウナ・露天風呂(無料 ※露天風呂はGW・夏休み・年末年始のみ営業) 【大浴場】6時~24時 【清掃時間】通年10時~12時(水曜のみ9時~15時) 【サウナ】金・土のみ営業 17時~23時 ※営業時間は休日・シーズンによって異なります。詳しくは館内掲示をご覧ください。
プール(クア)	温水プール(無料)9時30分~16時30分 ※GW・夏休みのみ営業。詳しくは館内掲示をご覧ください。
レストラン	なし
スポーツルーム	9時~21時(無料)
オーナー専用ゲストルーム	1部屋(定員4名)※予約先着順 1泊5,000円/部屋(リネン代840円/人)
コインランドリー	洗濯機・乾燥機(各4台) ※3・6・8・11階に設置
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個(無料・暗唱番号) ※チューンナップ台あり
その他共用施設	ビリヤード2台(無料)
過去の修繕履歴	2011.11月 大規模修繕工事実施
ペット	可(犬・猫・小動物、一住戸につき一匹まで)※申請必要、手数料1,000円 持込規則概要

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日