ファミール・ヴィラ越後湯沢

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

JR越後湯沢西口より徒歩4分。駅から近く、館内には温泉大浴場・サウナ・露天風呂が付いており、徒歩圏内にスーパーをはじめ飲食店街も多数あり、外食にも適した場所といえるでしょう。各スキー場方面行きのシャトルバスも、マンション前または駅から出ております。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　テニス　無料　ペット

外観

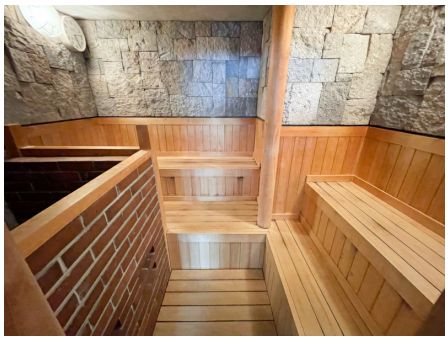
エントランス

フロント

採光豊かなラウンジ

温泉大浴場

半露天風呂（温泉）


サウナ

スポーツルーム（マッサージ機あり）

各戸専用スキーロッカー

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

ファミール・ヴィラ越後湯沢

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2309番地1
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約270m　徒歩で約4分 関越自動車道「湯沢IC」約1.7km　車で約3分
周辺環境	温泉街まで徒歩4分
竣工 / 築年	1988年（昭和63年）11月　/　築37年
施工 / 分譲	大成建設株式会社　/　丸紅株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　13階建
総戸数	224戸
用途地域	商業地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、 ガス / カネコ商会（プロパン）、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 町営下水道
テレビ環境	地デジ・ＢＳ
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可（8:00～22:00）
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社（全部委託）、 管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間　8時～17時
オートロック	通年24時間
駐車場	54台　【屋外】37台（無料）【屋内】17台（年契約：11～18万円/年※区画によって異なる、12月から1年契約、抽選／日貸し：1,000円/日）
駐輪場	約20台　自転車3,000円/年、バイク5,000円/年　※期間12/1～11/30（1年契約・期間途中で申し込みの場合も日割計算はしない）※フロントに届出必要
大浴場	温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）・半露天風呂、サウナ付（無料） 【大浴場】6時～24時　（水曜日のみ16時～24時） 【清掃時間】10時～12時（水曜のみ湯抜き清掃6時～16時） 【サウナ】トップシーズン以外は週末のみの営業、大浴場営業時間に準じる
プール（クア）	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	8時～22時（無料）
オーナー専用ゲストルーム	1部屋(定員4名)　※3連泊まで　※予約先着順 1泊5千円/部屋、2泊1万円/部屋、3泊1万5千円/部屋、別途リネン代600円/人
コインランドリー	なし
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（専用鍵あり・無料）※チューンナップコーナーあり
その他共用施設	ビリヤード（1人200円/時間）8時～22時、集合ポスト（29区画・1年契約・3,000円）
過去の修繕履歴	2005.6月　機械室系設備大規模改修実施　ボイラー・ろ過器等 2013.7月　男女大浴場改修工事実施 2019.6月　館内廊下カーペット貼替 2022.10月 外壁洗浄後塗装、鉄部塗装、屋上防水工事実施
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。
※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。
最終更新日 ： 2025年5月1日
次回更新予定日 ： 2025年5月8日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved