

越後湯沢西口より徒歩4分。地上17階建、越後湯沢駅を眼下に見下ろす当マンションは、左右を緑の木々に囲まれ、四季折々の美しさを探訪できます。天然石を貼りつめた大浴場で疲れを癒すのもよし、生活利便・駅近で定住にもオススメです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



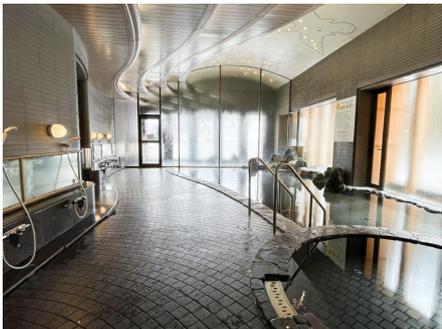
外観



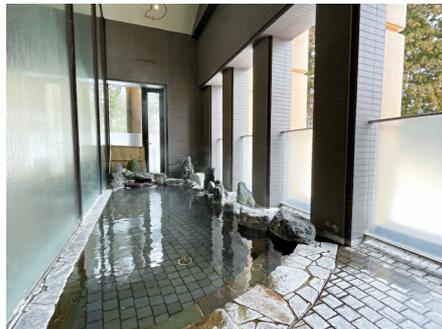
エントランスホール



フロント



温泉大浴場



露天風呂



サウナ



4階ラウンジ



スポーツルーム



プレイルーム

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2253番地5他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約220m 徒歩で約3分 関越自動車道「湯沢IC」約1.8km 車で約3分
周辺環境	湯沢温泉街まで徒歩約5分
竣工/築年	1990年（平成2年）12月 / 築35年
施工/分譲	株式会社吉原組 / 株式会社大京
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 17階建
総戸数	298戸、事務室1戸
用途地域	商業地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/合併処理槽
テレビ環境	地デジ・BS・CS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、4階ラウンジにパソコン1台設置（インターネット無料）
管理会社	日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 通年8時～20時
オートロック	通年24時間
駐車場	【屋内60台】高さ155cm以下（800円/24時間、100円/1時間）、195cm以下（～1,000円/24時間、100円/1時間）※いづれも車体幅177cm以下 【屋外18台】（1,200円/24時間、100円/1時間） 【月極契約：屋内のみ】高さ155cm以下（11,000円/月）・195cm以下（12,600円/月） 【年契約：屋内のみ】高さ155cm以下（90,000円/年）・195cm以下（108,000円/年） バイク専用区画あり（400円/日）※バイク用は月極・年契約無し
駐輪場	約9台、登録制（1,500円/月、100円/日）
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）・一部露天・サウナ付（無料） 【大浴場】平日14時～翌朝10時、土・日・祝12時～翌朝10時 【サウナ】月～木17時～21時、土・日・祝・祝前日・大型連休16～22時
プール（クア）	なし
レストラン	なし ※湯沢温泉街（飲食店街）まで徒歩約5分
スポーツルーム	フィットネスジム：8時～20時（無料） 体育館：9時～21時（無料） ※バスケットボール、卓球、バドミントン（各道具貸出500円/時間）
オーナー専用ゲストルーム	1部屋（6名定員）一室6,000円/泊・リネン代600円/組
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各7台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（専用鍵あり・無料）※有料ロッカーあり（11台・1万円/年・抽選）※チューンナップルームあり
その他共用施設	・ビリヤード（500円/時間）8時～20時 ・将棋、囲碁、麻雀（500円/日） ・布団・リネンレンタルサービス（各有料）
過去の修繕履歴	2004.11月 大規模修繕工事実施（屋上以外）
ペット	不可
備考	マンション前から各スキー場へのシャトルバス発着あり

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日