

ゲレンデを目の前に、眺望豊かな高台の19階建て。ナスパスキーガーデンまで徒歩1分の「ライオンズプラザ越後湯沢」は館内にはスポーツルーム、ビリヤード等があります。また、ナスパニューオータニホテルの温泉大浴場を利用することができます。ウィンターシーズンはマンションから、グリーンシーズンはナスパニューオータニホテルから湯沢駅までシャトルバスを運行していて無料で利用できます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランスホール



大浴場（超音波風呂）



ラウンジ



小体育館



スキーロッカー



温泉大浴場（隣接ホテル内）



露天風呂（隣接ホテル内）



室内温水プール（隣接ホテル内）

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2117番地8他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約1.8km 徒歩で約23分 関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分
周辺環境	ナスパスキーガーデンまで徒歩2分
竣工/築年	1992年(平成4年)10月 / 築33年
施工/分譲	佐藤工業株式会社 / 株式会社大京
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 19階建
総戸数	421戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/集中浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS・CS
インターネット環境	光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、2階コミュニティールームで無線LAN利用可(8時30分~19時30分)
管理会社	株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員勤務形態/常駐 トップ:8時30分~20時 オフ:8時30分~17時
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外21台(1,000円/日) ※ナスパスキーガーデンの駐車場利用可能(2,000台無料)
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)【隣接ナスパニューオータニホテル大浴場】 サウナ・ジャグジー・露天風呂付(無料)・貸切風呂(有料) <大浴場>6時~25時 <サウナ>8時~10時、15時~22時 <清掃時間>女風呂11時~13時 男風呂13時~15時 ※曜日により変更あり ※ホテル連絡通路は6時~25時まで 【ライオンズプラザ館内大浴場】※沸かし湯 超音波風呂・サウナ付(無料) <大浴場>13時~25時 <サウナ・超音波>15時~22時
プール(クア)	※ホテル施設 20m×7m温水プール&フィットネス(大人1,100円 こども800円)平日:13時~20時30分(最終受付19時30分) 日曜・祝日、その他設定日、スキーシーズンは9時30分から営業
レストラン	※ホテル施設
スポーツルーム	9時~20時(無料・予約制) 卓球(300円/時間)
オーナー専用ゲストルーム	3部屋(3泊まで)予約制 利用時間15時~翌日11時 2名まで:5,000/泊 4名まで:8,000/泊(リネン代含む)
コインランドリー	洗濯機・乾燥機(各36台、2・5・9・13・17階に設置)
テニスコート	※ホテル施設 2面 平日:3,000円/時間 祝・週末:4,000円/時間
スキーロッカー	1部屋に1個(無料・専用鍵あり)
その他共用施設	ビリヤード(1,000円/時間)、娯楽室(貸切1,000円/時間)、カラオケルーム(1回55分/1,000円・100円/曲)、小体育館
送迎バス	【スキーシーズン】マンション前~湯沢駅西口間(無料) 【4月~夏休み前】隣接ナスパニューオータニ正面玄関前~湯沢駅西口間運行のホテルシャトルバス利用可能(無料・専用カード提示)土曜14時半頃~17時頃の間で往復8便程度、日曜9時前~11時半頃の間で往復8便程度 ※除外日あり。現地運行予定表をご確認ください
過去の修繕履歴	2003年 大規模修繕工事実施済み 2019年 大規模修繕工事(外壁)実施済み
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日: 2025年5月17日

次回更新予定日: 2025年5月24日 エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間: 09:00~17:00 / 定休日: 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved