

越後湯沢駅西口より徒歩2分!!堂々たる風格漂うアールデコ調の外観は、近代ヨーロッパの建築物を思わせます。温泉大浴場にはアーチ天井に御影石の床・壁と、計算されつくした豪華な建築美が優雅なりゾートを演出します。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



フロント



1階ラウンジ



2階ラウンジ



屋外ガーデンプール



温泉大浴場（別途、家族風呂あり）



サウナ



スポーツルーム

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

| | |
|--------------|--|
| 所在地 | 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字主水山2214番地5他 |
| 交通機関 | 上越新幹線「越後湯沢駅」約100m 徒歩で約2分 関越自動車道「湯沢IC」約2.1km 車で約4分 |
| 周辺環境 | 湯沢温泉街まで徒歩1分 |
| 竣工 / 築年 | 1990年（平成2年）12月 / 築35年 |
| 施工 / 分譲 | （株）吉原組 / カーザ伊太利屋 |
| 構造 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建 |
| 総戸数 | 166戸 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 敷地権の種類 | 所有権 |
| 物件設備 | 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽 |
| テレビ環境 | 地デジ・BS |
| インターネット環境 | 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり 1階・2階ラウンジでWi-Fi利用可（無料） |
| 管理会社 | 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間 6時～25時 |
| オートロック | 通年24時間 |
| 駐車場 | 【屋内】33台（1,000円/日）【屋外】18台（500円/日） |
| 駐輪場 | 約10台※事前申請必要（無料） |
| 大浴場 | 温泉大浴場（加温・循環ろ過）・サウナ付（無料）24時間営業 【清掃時間】11時～14時、隔週火曜入替清掃9時～14時 【サウナ】男子大浴場：16時～20時（20時以降希望の場合22時を限度としてフロントに届出が必要）女子大浴場：平日18時～22時、土日祝・トップ16時～22時※予約制（利用の2時間前までに） |
| プール（クア） | 10時～16時（7/20～8/末日・無料） |
| レストラン | なし 飲食店街まで徒歩5分 |
| スポーツルーム | 6時～25時（無料） |
| オーナー専用ゲストルーム | 2部屋（定員3名） 1名：1泊4千円・2泊連泊7千円 2名：1泊6千円・2泊連泊1.0万円 3名：1泊8千円・2泊連泊1.3万円 ※要予約・リネン代込、最長2泊3日まで |
| コインランドリー | なし |
| テニスコート | なし |
| スキーロッカー | 1部屋に1個（無料）※専用鍵あり |
| その他共用施設 | ■家族風呂あり（温泉）16時～24時（1,000円/50分）※要予約 |
| 過去の修繕履歴 | 2021年 大規模修繕工事（外壁・鉄部塗装、防水等）実施済み 2005年 大規模修繕工事（外壁）実施済み |
| ペット | 不可 |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月17日

次回更新予定日：2025年5月24日