

地上30階建の一室分譲型ホテル『ナスパガーデンタワー』は、「NASPAニューオータニホテル」と連携した様々なサービスをご利用いただけます。ライフサービスをはじめ、メンテナンス・セキュリティ・インフォメーションなど、一流ホテルならではの心のこもったサービスが充実したリゾートマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



マンション外観



ナスパニューオータニホテルフロントをメインに利用



オーナー専用ラウンジ



屋内温水プール



温泉大浴場



露天風呂



サウナ



コンチネンタル料理「FONTANA」



おみやげコーナー

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2117番地2他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約1.8km 徒歩で約23分 関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分
周辺環境	NASPAスキーガーデンまで徒歩1分
竣工 / 築年	1992年（平成4年）11月 / 築33年
施工	佐藤工業株式会社北陸支店
構造	RC造一部SRC造 30階建
総戸数	233戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 排水処理設備（浄化槽）
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	調査中
管理会社	HRTニューオータニ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間：通年24時間
オートロック	なし
駐車場	屋外16台（無料） NASPAニューオータニホテルの駐車場利用可能（2,000台無料）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）・サウナ・ジャグジー・露天風呂付（無料）・貸切風呂（有料） 【大浴場】24時間 【清掃時間】女風呂11時～13時 男風呂13時～15時 ※曜日により変更あり 【サウナ】6時30分～10時、15時～22時
プール（クア）	20m×7m屋内温水プール（優待あり） 【平日】13時～20時30分（最終受付19時30分） 【日曜・祝日、スキーシーズン】9時30分～20時30分（最終受付19時30分）
レストラン	和食・洋食レストラン、バーなど
スポーツルーム	【平日】13時～20時【休日】10時～20時（優待あり）
オーナー専用ゲストルーム	5室 利用時間15時～翌朝12時 1人5,250円（税込）～/泊（メンテナンスサービス料含む） ※ご利用日に応じて料金の変動あり ※1ヶ月前からの予約制
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（2F・15F各2台、有料）
テニスコート	2面 9時～17時（平日：2,000円/時間、祝・週末：3,000円/時間）※要予約
スキーロッカー	1部屋に1個（無料）※専用鍵あり ※スキーセンター内
その他共用施設	製氷器（奇数階に設置）、自動販売機（偶数階に設置）、NASPAニューオータニの施設利用可能（優待あり）
送迎バス	越後湯沢駅までホテルの送迎バス利用可（無料）
過去の修繕履歴	2015年11月 大規模修繕工事实施（外壁タイル補修・屋上防水工事等）
ペット	不可
備考	オーナー様ご優待特典あり

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年4月30日

次回更新予定日：2025年5月7日