

桜ヶ丘分譲地戸建て

価格：730万円



株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72884

土地面積	409.28m ² (123.80坪)
建物面積	66.24m ² (20.03坪)
間取り	2LDK 和室8畳 洋室 LDK
築年 / 構造	1989年（平成元年）01月 / 築37年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	2006年7月→屋根葺替、外壁塗装、トイレ改修、階段手摺・照明設置、テラス檜材改修、駐車場水栓工事 2021年3月→屋根葺替、外壁塗装、玄関ドア交換、和室畳交換、洗面台交換、浴室改修、エアコン新設、テラスに水栓新設 2026年5月→階段補強工事
営業担当コメント	熱海市泉エリアの自然豊かな桜ヶ丘分譲地の一戸建てです。分譲地内は緑が溢れ、隠れ家のような雰囲気があります。オーナー様が定期的にリフォームを行い、状態良好です。カースペースが1台分あるので、日帰り温泉に出かけたり買い物にも困らず過ごすことができます。喧騒から離れて別荘ライフを楽しみたい方におすすめ。ぜひご内覧ください！



管理費	無し
その他・維持費	自治会費（準会員）（年額） / 36,000円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、別荘税（年額） / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市泉、交通 / 東海道本線「湯河原駅」約3.6km 車で約9分、竣工 / 1989年（平成元年）01月 / 築37年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 自主管理、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 150%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 第2種風致地区 建築基準法22条区域 景観法 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域※敷地内全域 土砂災害特別警戒区域※敷地一部 【備考】契約の際は自治会入会費10000円がかかります。温泉契約する場合は供給開始時に温泉契約金500,000円+工事費、ランニングコストは温泉使用料48000円(月額)がかかります。受湯者の名義変更をする場合は100,000円がかかります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月18日 次回更新予定日：2026年7月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved