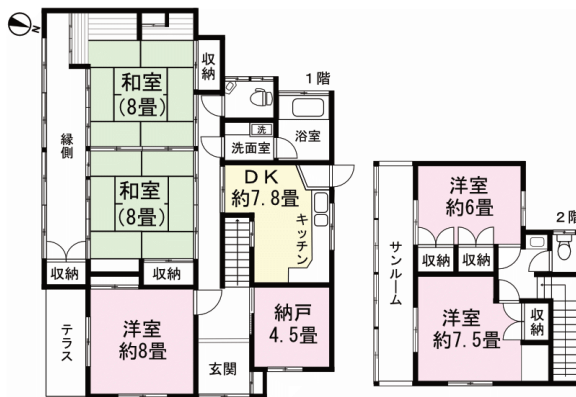


土地面積	333.83m ² (100.98坪)
建物面積	140.04m ² (42.36坪)
間取り	5DK+N 1階(和室8畳 和室8畳 洋室8畳 DK約7.8畳 納戸約4.5畳) 2階(洋室約7.5畳 洋室約6畳)
築年/構造	1979年(昭和54年)10月 / 築47年 / 木造瓦葺鉛メッキ銅板葺2階建
設備概要	電気/東京電力、ガス/プロパンガス、水道/公営水道、排水/調査中
営業担当コメント	湯河原町宮上エリアに佇む古民家物件です。高台に建っておりロケーション◎。開放的な山々の眺めが魅力です。室内は部屋数が多く、1階は縁側付きの二間続き和室、2階は洋室がメインとなっており、ゆったりとした居住空間が特徴となっています。周辺は緑が多く、自然を傍に感じることができる住環境です。物件周辺には宮上幼稚園(徒歩で約9分)、湯河原小学校(徒歩で約7分)があるのでご家族利用もぜひ。湯河原でスローライフを送りたい方へ。



山の眺望



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(R8年度)/約67,900円、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態/仲介、仲介手数料/478,500円、現況/現在利用なし、引渡時期/相談、備品・家具/含まない

【物件概要】所在地/神奈川県足柄下郡湯河原町宮上、交通/JR東海道本線「湯河原駅」約1.4km 車で約4分、竣工/1979年(昭和54年)10月 / 築47年、構造/木造瓦葺鉛メッキ銅板葺2階建、用途地域/商業地域、権利の種類/所有権、駐車場/カーポートあり(2台分)、地目/宅地、地勢/傾斜地、道路/東・北、私道負担/無し、建ぺい率/80%、容積率/240%、高さ制限/15m以内、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、その他制限/建築基準法22条区域 第一種観光地区 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 湯河原町景観条例 湯河原町開発指導要綱 土砂災害警戒区域*敷地内全域 土砂災害特別警戒区域*敷地一部 【備考】付属建物あり(車庫)19.63㎡ 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建、特記事項/*敷地内に未登記建物がございませう。*再建築時はセットバックが発生します。*敷地一部から山水が湧出している箇所がございませう。*カーポートは駐車可能な車種、サイズに制限がございませう。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年6月10日 次回更新予定日：2026年6月17日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151