

ゆずり葉分譲地戸建

価格：2,000万円

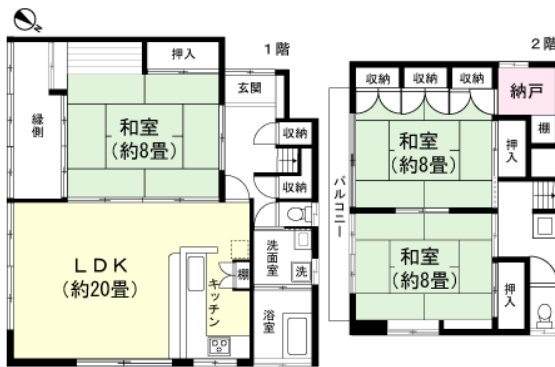
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72844

土地面積	201.01m ² (60.80坪)
建物面積	111.53m ² (33.73坪)
間取り	3LDK+N 1階(LDK和室約8畳)2階(和室約8畳和室約8畳納戸)
築年/構造	1988年(昭和63年)03月 / 築38年/木造瓦・銅板葺2階建
設備概要	電気/東京電力、ガス/プロパンガス、水道/公営水道、排水/公共下水
営業担当コメント	緑豊かなゆずり葉分譲地。四季の変化を感じながら過ごすことができる住環境です。分譲地内は綺麗に区画割され、永住の場としてもおすすめです。こちらの物件は窓が多く、南東向きで日当たり良好。和室3部屋の癒しの空間と約20畳の大きなLDKは団らんの場として活用できます。ファミリー利用にもぜひ。



管理費	無し
その他・維持費	町内会費(月額)/600円
税金関連情報	固定資産税(年額)/調査中、登録免許税/調査中、別荘税(年額)/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態/仲介、仲介手数料/726,000円、現況/現在利用なし、引渡時期/相談、備品・家具/一部撤去(相談)

【物件概要】所在地/静岡県熱海市泉、交通/JR東海道本線「湯河原駅」バスで約11分、バス停「ゆずり葉団地上」下車徒歩で約6分、竣工/1988年(昭和63年)03月 / 築38年、構造/木造瓦・銅板葺2階建、用途地域/第一種中高層住居専用地域、権利の種類/所有権、管理会社/自主管理、駐車場/なし、地目/宅地、私道負担/無し、建ぺい率/40%、容積率/150%、高さ制限/15m以内、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、その他制限/第2種風致地区 建築基準法22条区域 宅地造成等規制区域内 熱海市まちづくり条例 熱海市泉ゆずり葉地区建築協会及び緑化協定 【備考】町内会費は年払いになります。(7200円/年)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年4月20日 次回更新予定日：2026年4月27日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
©2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved