

東急箱根明神平（サニーパーク）新築戸建

価格：6,980万円

株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72842

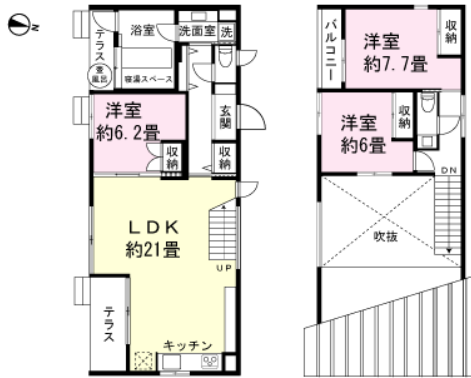
土地面積	767m ² (232.01坪)
建物面積	104.71m ² (31.67坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2026年（令和8年）06月 / 築0年 / 木造2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 県営水道、排水 / 個別浄化槽



山の眺望



テニス



管理費	95,040円(年額)
その他・維持費	水道基本料（年額） / 29,832円、別荘管理費預り金 / 200,000円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡箱根町宮城野字谿石、交通 / 箱根登山線「強羅駅」約3km 車で約9分、竣工 / 2026年（令和8年）06月 / 築0年、構造 / 木造2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 東急リゾート&ステイ株式会社、駐車場 / カースペースあり（2台分）、建築確認番号 / 第2025確認建築済建住ま08256号、地目 / 山林、道路 / 東 公道幅員6.9m、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 非線引き区域、その他制限 / 特別用途地域-第1種観光地区・自然公園法-第2種特別地域-B地域・建築基準法22条例・景観法・日影規制 地目は山林ですが、現況は宅地になります。

【備考】管理費等は、ご所有形態（個人・法人等）により異なります。温泉供給する場合は、温泉基本料（5まで）167,640円/年（税込）、温泉給湯保証金（個人250万円 法人300万円）、温泉メーター代 36,960円がかかります。その他の詳細はお問い合わせください。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年5月2日 次回更新予定日：2026年5月9日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved