

真鶴町岩戸建

価格：6,000万円



株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72816

土地面積	791.52m ² (239.43坪)
建物面積	192.48m ² (58.22坪)
間取り	7LDK+N 1階 (LDK 和室約6畳 和室約6畳 洋室) 2階 (和室約8畳 和室約3畳 洋室 洋室 納戸)
築年 / 構造	1979年 (昭和54年) 01月 / 築47年 / 木造瓦葺 2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 処理槽
営業担当コメント	真鶴町内にある一戸建て物件のご紹介です。建物周辺は平坦で町内のスーパーまで徒歩で約4分、まなづる小学校へも徒歩で約8分と生活至便な立地。ファミリーでご利用しやすい間取りです。敷地内も広々としており、シャッター付き車庫(2台分)とは別に駐車スペースを確保できます。窓が多く南向きなので日当たり良好。2階バルコニーから相模湾を遠望でき、自然豊かさも味わえます。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 2,046,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去

【物件概要】 所在地 / 神奈川県足柄下郡真鶴町岩、交通 / 東海道本線「真鶴駅」約1km 車で約15分、竣工 / 1979年 (昭和54年) 01月 / 築47年、構造 / 木造瓦葺 2階建、用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、駐車場 / 車庫あり (2台分)、地目 / 宅地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 12m以内、都市計画 / 都市計画区域内 - 非線引き区域、その他制限 / 建築基準法第22条区域、真鶴町まちづくり条例 (普通住宅地区・甲地区) 【備考】付属建物あり (車庫物置) 30.75m² 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年2月6日 次回更新予定日 : 2026年2月13日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved