

土地面積	307.52m <sup>2</sup> (93.02坪)
建物面積	77.75m <sup>2</sup> (23.51坪)
間取り	3DK 和室約10畳 和室約10畳 和室約8畳 DK
築年 / 構造	1991年（平成3年）02月 / 築35年 / 木・軽量鉄骨造瓦葺鉛メッキ鋼板葺平屋建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私設水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	湯河原町の高台にある花咲分譲地内の平屋一戸建て。高台にありますので、南側の窓から左手に相模湾を遠望できます。ちょっとしたガーデニングが楽しめるようなお庭スペースもございます。保養所や別荘利用としてはもちろん、お車利用があれば居住用としてもぜひ。リフォームも一緒にご検討ください。



海の眺望 山の眺望



管理費	無し
その他・維持費	自治会費（年額） / 8,000円、道路維持管理費（年額） / 12,000円、温泉使用料（月額） / 28,500円、水道料（月額） / 3,000円
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約44,900円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 475,200円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含む

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町宮下、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.4km 車で約7分、竣工 / 1991年（平成3年）02月 / 築35年、構造 / 木・軽量鉄骨造瓦葺鉛メッキ鋼板葺平屋建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 100%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 第4種風致地区 【備考】水道料は20未満の場合は6000円を2か月に1回お支払い。20以上の場合は1につき110円加算。建物近くにゆたぼん号<sup>®</sup>番乗り場がございます。（ゆたぼん号とは湯河原町内の予約型乗り合い交通です。一日4便。運賃300～400円。）民泊・シェアハウス利用不可。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月2日 次回更新予定日：2026年2月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved