

| | |
|----------|--|
| 土地面積 | 202.11m ² (61.13坪) |
| 建物面積 | 132.07m ² (39.95坪) |
| 間取り | 4 S L D K 洋室約5畳 洋室6畳 洋室8畳 和室8畳 LD約15畳 キッチン |
| 築年 / 構造 | 1991年 (平成3年) 02月 / 築34年 / 木造スレート葺2階建 |
| 設備概要 | 電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水 |
| リフォーム内容 | 2025年4月 床フロアタイル貼り、クロス張替え・半畳に交換、バス換付き浴室交換、キッチン交換、トイレ交換、2階洗面台交換、クリーニング 2025年5月末 全外壁・屋根塗装予定 |
| 営業担当コメント | 宮下エリアにある庭付きの邸宅です。室内フルリフォーム済み。敷地内の芝庭でガーデニングが楽しめます。バルコニーから相模湾の眺めを楽しめます！ |



海の眺望 山の眺望



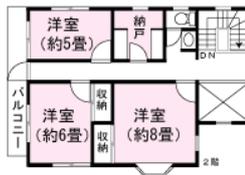
画像 準備中



画像 準備中



画像 準備中



| | |
|--------|--|
| 管理費 | 無し |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,148,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない |

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町宮下、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約800m 車で約11分、竣工 / 1991年 (平成3年) 02月 / 築34年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 宅地、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 建築基準法第22条区域、盛土規制法、景観法、宅地造成区域内 【備考】

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151