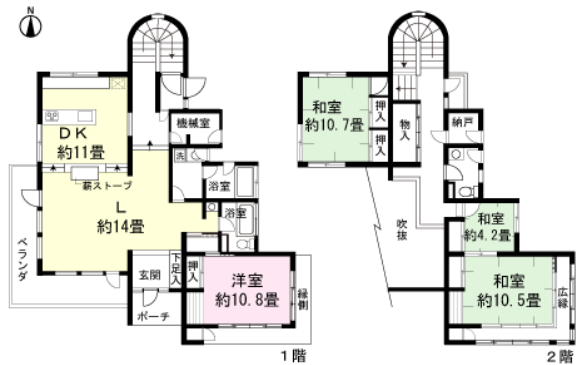


土地面積	1195.16m ² (361.53坪)
建物面積	229.93m ² (69.55坪)
間取り	4LDK+納戸 LDK(約25畳)、洋室(約10.8畳)、和室(約10.7畳)、和室(約10.5畳)、和室(約4.2畳)
築年/構造	1981年(昭和56年)12月 / 築44年/鉄筋コンクリート造コンクリート屋根2階建
設備概要	電気/東京電力、ガス/なし(オール電化)、水道/私営水道、排水/公共下水
営業担当コメント	宮城野の別荘地・サニーパーク内にある邸宅です。1階部分は薪ストーブ付きの広々としたリビングが広がり、2階まで続く吹き抜け天井はなんとも開放的です。浴室が2カ所あり、温泉を堪能できるお造りになっています。2階は3部屋の和室があり、ゆったりと寛げる間取りとなっています。※居住中のため、前もってのご予約をお願いいたします。



管理費	100,320円(年額)
その他・維持費	水道基本料(年額)/32,604円、污水处理施設利用料(年額)/72,600円、温泉基本料(5まで)(年額)/187,440円
税金関連情報	固定資産税(年額)/調査中、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態/仲介、仲介手数料/1,980,000円、現況/定住、引渡時期/相談、備品・家具/相談

【物件概要】所在地/神奈川県足柄下郡箱根町宮城野、交通/箱根登山線「箱根湯本駅」約11km 車で約27分、竣工/1981年(昭和56年)12月 / 築44年、構造/鉄筋コンクリート造コンクリート屋根2階建、用途地域/第一種低層住居専用地域、権利の種類/所有権、管理会社/東急リゾート&ステイ株式会社、駐車場/車庫あり(2台分)、地目/宅地、道路/南、私道負担/無し、建ぺい率/30%、容積率/50%、高さ制限/10m以内、都市計画/非線引き区域、その他制限/特別地域-第1種観光地区・第2種特別地域-B地域・建築基準法22条例 【備考】管理費等は、ご所有形態(個人・法人等)により異なります。購入時、一時金として別荘管理費預り金/200,000円(非課税)、污水处理施設利用保証金/400,000円(非課税)がかかります。温泉供給する場合は、契約時に名義変更手数料 275,000円、温泉給湯保証金(個人250万円 法人300万円)、温泉メーター代 36,960円がかかります。その他の詳細はお問い合わせください。、特記事項/建物面積:1階130.82㎡・2階99.11㎡

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年5月1日 次回更新予定日: 2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL: 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1/JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間: 9:00~18:00/定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved