

# 湯河原町吉浜戸建

価格：4,480万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72655

土地面積	681.22m <sup>2</sup> (206.06坪)
建物面積	161.52m <sup>2</sup> (48.85坪)
間取り	4LDK 1階 (和室8畳 和室8畳 LDK) 2階 (和室8畳 和室6畳)
築年 / 構造	1976年 (昭和51年) 07月 / 築49年 / 木造瓦葺
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	湯河原町吉浜エリアにある古民家物件です。敷地内の坂を下りると、広々とした玄関に繋がります。1階2階ともに、縁側付きの二間続きの和室があり、落ち着いた雰囲気の内装。奥ゆかしさをも感じます。敷地内広さがあり、さまざまな楽しみ方を見つけられる日本家屋です。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約143,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,544,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.7km 車で約9分、竣工 / 1976年 (昭和51年) 07月 / 築49年、構造 / 木造瓦葺、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 宅地、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 湯河原町景観計画 日影規制 【備考】建物面積：1階109.06㎡・2階52.46㎡

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved