

湯河原町宮上戸建

価格：2,980万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72640

| | |
|-----------|---|
| 土地面積 | 493.12m ² (149.16坪) |
| 建物面積 | 80m ² (24.20坪) |
| 間取り | 2LDK 洋室 洋室 LDK |
| 築年 / 構造 | 2008年 (平成20年) 01月 / 築17年 / 木造スレートぶき2階建 |
| 設備概要 | 電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽 |
| 所有者様のコメント | 日帰り入浴施設のごごめの湯まで徒歩約10分。また、ごごめの湯は町民料金を利用可可能です。バス停まで徒歩約8分。郵便局まで徒歩約11分等利便性があります。 |
| 営業担当コメント | 約150坪の敷地内にある一戸建て物件です。南東向きで各部屋に窓があり、採光と風をたっぷりと取り入れられる室内。全室フローリングで2カ所トイレ付、電動シャッター完備と設備も充実しており、日常生活のみではなく、テレワークもしやすい環境です。周辺は坂が多いエリアではありますが、自然豊かな緑の眺めを楽しめるとともに2階バルコニーからは遠望で海を望み、ほっとしたひとときをお過ごしいただけます。 |



海の眺望 山の眺望



| | |
|--------|---|
| 管理費 | 無し |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (R6年度) / 約171,200円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,049,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない |

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.8km 車で約10分、竣工 / 2008年 (平成20年) 01月 / 築17年、構造 / 木造スレートぶき2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり、地目 / 宅地、地勢 / 急傾斜、道路 / 北東、私道負担 / 177.35m²の1/2、建ぺい率 / 40%、容積率 / 100%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内 - 非線引き区域、その他制限 / 建築基準法第22条区域、風致地区、景観法、宅地造成等規制区域 【備考】建物面積：1階40m²・2階40m²

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved