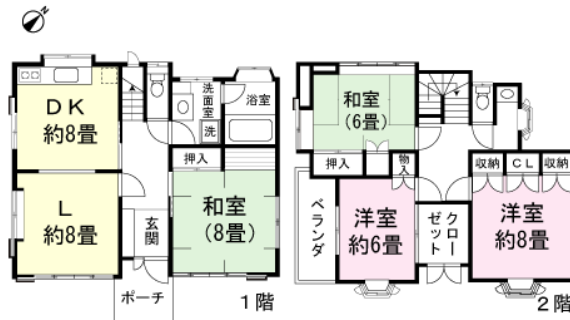


湯河原町宮上戸建
価格：1,300万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72600

土地面積	156.53m ² (47.35坪)
建物面積	119.52m ² (36.15坪)
間取り	4LDK
築年 / 構造	1992年（平成4年）02月 / 築33年 / 木造瓦葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	湯河原町宮上エリアにあり、遠方に山が見える一戸建て物件です。南西向きで浴室や洗面室、トイレ、各部屋に窓がある間取りで明るい室内です。2階部分には大きなクローゼットがあり、収納箇所も豊富です。敷地内には緑が広がり、お庭として楽しめます。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約61,200円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 495,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.1km 車で約6分、竣工 / 1992年（平成4年）02月 / 築33年、構造 / 木造瓦葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 100%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 建築基準法第22条区域、第4種風致地区、景観法、宅地造成等規制区域内
【備考】建物面積：1階63.49㎡・2階56.03㎡
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved