

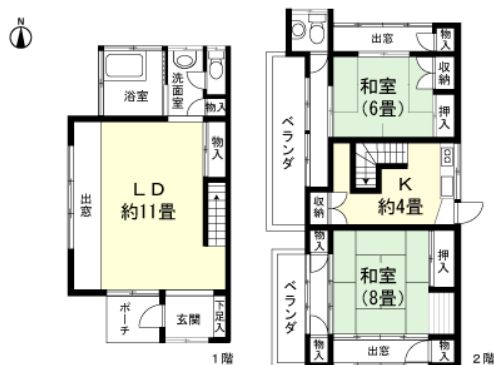
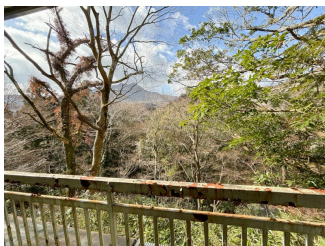
土地面積	433m ² (130.98坪)
建物面積	72.87m ² (22.04坪)
間取り	2LDK LD約14畳 K約4畳 和室8畳 和室6畳
築年 / 構造	調査中 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 県営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	温泉付き別荘地にある一戸建て物件です。自然豊かな敷地内で心癒されながら過ごすことができ、レトロ感を味わえる室内となっています。経年劣化による傷みがありますので、リフォームも合わせてご検討くださいませ。



山の眺望



テニス



管理費	95,040円(年額)
その他・維持費	水道基本料(年額) / 29,832円、別荘管理費預り金 / 200,000円
税金関連情報	固定資産税(R6年度) / 約62,200円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡箱根町宮城野字猪石、交通 / 箱根登山線「箱根湯本駅」約10km 車で約20分、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 第二種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 東急リゾート&ステイ株式会社、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、道路 / 西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 非線引き区域、その他制限 / 特別地域-第2種観光地区・第2種特別地域-B地域・建築基準法22条例 【備考】管理費等は、ご所有形態(個人・法人等)により異なります。建物を新築及び改築時は工事協力金(建築確認申請面積×1,980円(税別)/㎡)が必要です。温泉供給する場合は、温泉基本料(5まで)167,640円/年(税込)、温泉給湯保証金(個人250万円 法人300万円)、温泉メーター代 36,960円がかかります。その他の詳細はお問い合わせください。、特記事項 / 築年月不詳

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved