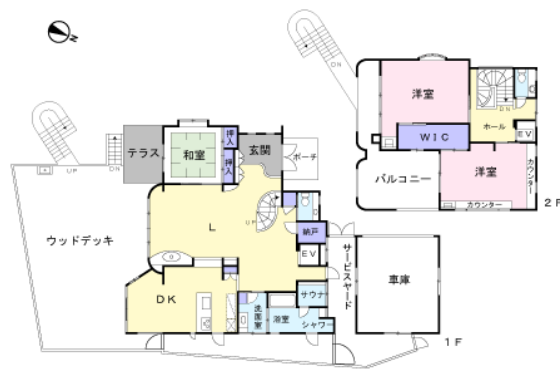


|          |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地面積     | 433.33m <sup>2</sup> (131.08坪)                                                                                                                                                                                    |
| 建物面積     | 179.54m <sup>2</sup> (54.31坪)                                                                                                                                                                                     |
| 間取り      | 3LDK+N+WIC LDK 和室 洋室 洋室 納戸                                                                                                                                                                                        |
| 築年 / 構造  | 2007年（平成19年）09月 / 築18年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                                                                                                                                                                           |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽                                                                                                                                                                            |
| 営業担当コメント | 真鶴駅から徒歩圏内。自然の眺めを存分に見渡すことができるオーシャンビュー物件です。開放的な1階ウッドデッキ、2階バルコニーからは相模湾から伊豆大島、初島など、自然溢れる雄大な眺めを堪能できます。3LDKの間取りでありながら、各部屋しっかり広さがあり、ゆっくりと時間をお過ごしいただけます。室内の細部にこだわりが詰まっており、ぜひ一度ご内覧いただきたい室内です。※現在居住中のため、前もっての内覧予約をお願いいたします。 |



海の眺望



|        |                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------|
| 管理費    | 無し                                                          |
| 税金関連情報 | 固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                    |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 5,016,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない |

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡真鶴町真鶴、交通 / 東海道本線「真鶴駅」約1.1km 車で約3分、竣工 / 2007年（平成19年）09月 / 築18年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / 車庫あり（3台分）、地目 / 宅地、道路 / 北西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 100%、高さ制限 / 12m以内、都市計画 / 都市計画区域内－非線引き区域、その他制限 / 建築基準法第22条区域・真鶴町まちづくり条例（緑住地区）【備考】ガレージ（車庫）29.54㎡

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved