

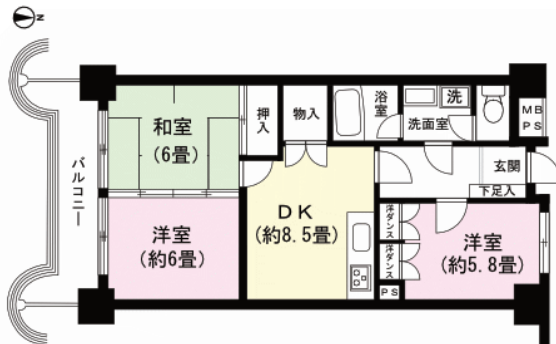
エクセレントプラザ湯河原 3 番館

価格：1,380万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72903

間取り	3DK（洋室約5.8畳 洋室6畳 和室6畳 DK約8.5畳）
壁芯面積	62.21m ² （18.81坪） / パルコニー面積 8.55m ²
階数・向き	2階 / 10階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 調査中、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	南向き、温泉大浴場付のお部屋です。駅からのアクセスは、バスが利用可能。近隣は比較的平坦地なのでお店を探索したり、千歳川沿いをお散歩したり、自然の豊かさを感じながらのんびり暮らすのに最適です。※ご定住中のため、内覧の際は前もってのご予約をお願いいたします。



管理費等	管理費 / 27,990円（月額）、修繕積立金 / 11,250円（月額）、月額合計 / 39,240円
税金等	固定資産税 / 約93,100円（R7年度）、登録免許税 / 約125,900円、不動産取得税 / 約180,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 521,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上279番地2、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1.8km バスで約4分、バス停「宮上」下車 徒歩で約2分、竣工 / 1988年（昭和63年）11月、施工 / 東海建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 67戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、トラクルーム、バイク置き場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月7日 次回更新予定日：2026年9月14日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved