

|          |                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（洋室 和室6畳 LDK約11畳）                                                                                                                 |
| 壁芯面積     | 59.00m <sup>2</sup> （17.84坪） / バルコニー面積 5.36m <sup>2</sup>                                                                             |
| 階数・向き    | 9階 / 9階建 南東向き                                                                                                                         |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                                                                                            |
| 営業担当コメント | お部屋のバルコニーから相模湾と町並みを眺めることができるマンションです。高台にあるマンションでバルコニー、浴室から見える眺めはとても開放的。最上階である9階の角住戸でフロアには2住戸のみ。総戸数も多くないためゆったり過ごせます。高台からの眺めを四季通して楽しめます。 |

 温泉

 戸別

 大浴場

 温水

 屋外

 海の眺望

 山の眺望

 テニス

 無料

 ペット

 バルコニ

 洗濯機

 投資

 オーナー



|        |                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 27,900円（月額）、修繕積立金 / 5,170円（月額）、水道基本料 / 5,337円（月額）、月額合計 / 38,407円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約107,300円（R8年度）、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 約128,100円、不動産取得税 / 約187,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去            |

【物件概要】所在地 / 熱海市泉232番地の9、交通 / J R東海道本線「湯河原駅」約3.1km バスで約10分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 33戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権

【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、沸かし湯大浴場、アスレチックルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 戸別契約 光配線方式（2024年7月現在）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月9日 次回更新予定日：2026年8月16日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved