

間取り	2K（和室6畳 和室7.5畳 キッチン）
壁芯面積	40.50m ² （12.25坪） / バルコニー面積 6.40m ²
階数・棟・向き	7階 / 9階建（地下1階付） 1号館 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	お引渡しは2026年9月以降になります。洗濯機水栓はバルコニーにあります。
営業担当コメント	湯河原町を眼下に相模湾を遠望できる高台に建つマンションです。南東向きで明るい光が差し込み、心地よい風が通り抜けます。和室2部屋のヴィンテージ感を感じさせる室内。リゾート用、居住用としても幅広くお使いいただけます。お引渡しは2026年9月以降になります。

 温泉

 戸別

 大浴場

 温水

 屋外

 海の眺望

 山の眺望

 テニス

 無料

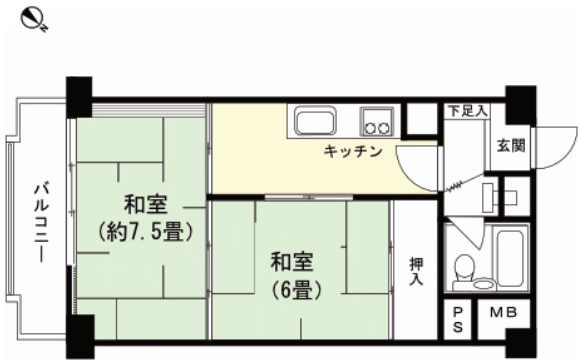
 ペット

 バルコニ

 洗濯機

 投資

 オーナー



管理費等	管理費 / 16,190円（月額）、修繕積立金 / 9,741円（月額）、月額合計 / 25,931円 管理費に水道基本料含む
税金等	固定資産税 / 約44,400円（年額）、別荘税 / 33,000円（年額）、登録免許税 / 約54,000円、不動産取得税 / 約78,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市泉231番地14、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3km バスで約10分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約4分、竣工 / 1974年（昭和49年）08月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 142戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、屋外プール、談話室、娯楽施設、オートロック 【備考】ペット / 可 小型犬程度のみ、1頭のみ、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 VDSL

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月31日 次回更新予定日：2026年8月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved