

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約14.6畳）
壁芯面積	50.21m ² （15.18坪） / パルコニー面積 8.86m ²
階数・向き	2階 / 8階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス湯沸器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	平坦地な湯河原町中央エリアにある居住型マンション。湯河原駅、スーパーやコンビニ、病院、湯河原町役場までへも徒歩圏内で生活しやすい住環境にあるのが魅力です。縦長のLDKはキッチンと仕切りをつけやすい間取りとなっており、コンパクトながらも利用しやすいです。湯河原に移住をしたい方はぜひご検討ください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 11,950円（月額）、修繕積立金 / 7,780円（月額）、月額合計 / 19,730円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町中央3丁目12番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約780m 徒歩で約10分、竣工 / 1994年（平成6年）04月、施工 / 東海建設株式会社・大洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 49戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 光配線方式

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月31日 次回更新予定日：2026年8月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved