

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約5畳 LDK約17.1畳）
壁芯面積	72.75m ² （22坪） / パルコニー面積 17.22m ²
階数・向き	1階 / 7階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	閑静な場所にあるマンションです。自然に囲まれた閑静なエリアにあり、共用部の別棟には温泉大浴場があるのでのんびり過ごせます。お部屋のバルコニーからは湯河原の山々を望むことができます。全居室に出窓があるため、明るく、四季を通じての景色が楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 37,100円（月額）、修繕積立金 / 7,830円（月額）、月額合計 / 44,930円
税金等	固定資産税 / 約115,600円（R8年度）、登録免許税 / 約151,800円、不動産取得税 / 約220,100円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上741番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.3km 車で約5分、竣工 / 1991年（平成3年）05月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 63戸、管理会社 / 株式会社ビルシステム（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、バーベキューガーデン、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 VDSL

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月21日 次回更新予定日：2026年7月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved