

間取り	2K（和室 和室 K）
公簿面積	47.31m ² （14.31坪） / パルコニー面積 調査中
階数・向き	1階 / 6階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原町内の中でも平坦なエリアで、徒歩圏内にショッピングモールやスーパーがありとても生活しやすいです。湯河原町へ移住を検討している方、生活至便な住環境を重視している方におすすめ。リフォームもあわせてご検討ください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



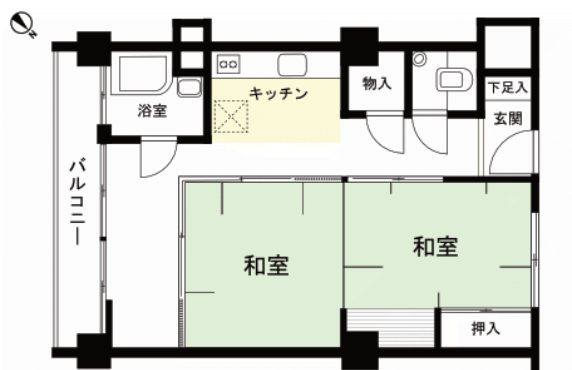
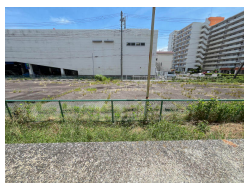
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 13,200円（月額）、修繕積立金 / 2,980円（月額）、月額合計 / 16,180円 水道基本料は、2ヶ月毎の検針で、20 まで基本料に含む。
税金等	固定資産税 / 約25,000円（R8年度）、登録免許税 / 約43,900円、不動産取得税 / 約56,900円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町中央1丁目1617番地22、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約878m 徒歩で約11分・又は、バスで約2分「門川」バス停下車、徒歩約1分。、竣工 / 1965年（昭和40年）06月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 70戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場 【備考】ペット / 可抱きかかえられるサイズ 犬・猫 1住戸2匹まで、テレビ / 地デジ対応、ネット / 戸別契約可、その他 / 浴室内の洗面台は使用できません。専有面積は公簿記載となります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月21日 次回更新予定日：2026年7月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved