

間取り	2LDK（洋室 洋室 LDK）
壁芯面積	65.97m ² （19.95坪） / バルコニー面積 10.13m ²
階数・向き	2階 / 9階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年4月 全室クロス張替え、洋室フローリング張替え、トイレ交換、洗面台交換、IHコンロに変更
営業担当コメント	熱海市泉エリアにある自然豊かな場所にあるマンション。共用部には温泉大浴場、夏にはプライベート感溢れる屋内プールもご利用でき、設備が充実しています。都会の喧騒から離れ、ゆっくり時間を過ごすことができるお部屋です。現オーナー様が2023年4月に一部リフォームをしており、モダンな雰囲気が魅力なお部屋です。＊現在居住中のため、内覧希望の際は前もってのご予約をお願いいたします。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



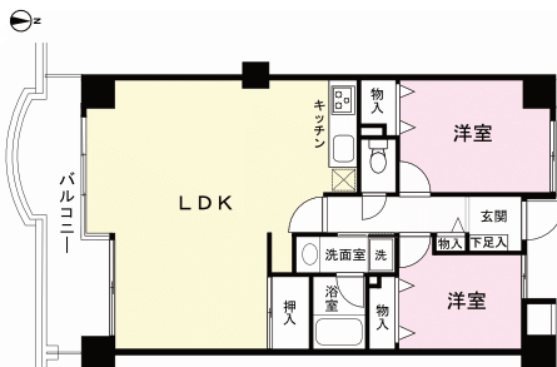
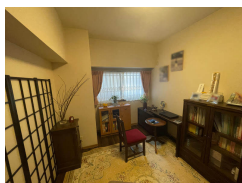
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 27,700円（月額）、修繕積立金 / 11,900円（月額）、水道基本料 / 6,146円（月額）、月額合計 / 45,746円 水道料超過分は年1回徴収(基本料金20 / 月迄)
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 429,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 熱海市泉286番地30、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3km バスで約9分、バス停「桜ヶ丘入口」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1991年（平成3年）02月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 64戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公共水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温）、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ2、その他 / 有線放送

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月12日 次回更新予定日：2026年7月19日

＊物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved