

間取り	2LDK（和室約8畳 和室約6畳 LDK約13.6畳）
壁芯面積	65.45m ² （19.79坪） / パルコニー面積 11.51m ²
階数・向き	3階 / 6階建 南西・南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	パルコニーはありますが、通常の出入り可能な形状ではなく、非常用としての利用となります。
営業担当コメント	スーパーや飲食店へも徒歩圏内。周辺は緑が多くリゾート利用におすすめなマンションです。こちらのお部屋は3階の角部屋で全ての居室に窓があり、いずれも南西・南東方面に窓がついているため、日当たりが良好なお部屋です。



管理費等	管理費 / 25,600円（月額）、修繕積立金 / 15,450円（月額）、水道基本料 / 2,100円（月額）、月額合計 / 43,150円
税金等	固定資産税 / 約72,800円（R7年度）、登録免許税 / 約89,400円、不動産取得税 / 約130,900円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町仙石原554番地1、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約13.3km バスで約23分、バス停「仙石」下車 徒歩で約12分、竣工 / 1986年（昭和61年）03月、施工 / 箱根建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 81戸、管理会社 / コムエステートサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温）【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月14日 次回更新予定日：2026年7月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved