

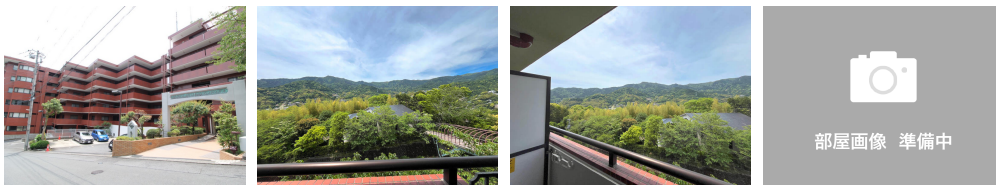
プリンスハイム湯河原

価格：680万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72875

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約10.1畳 LDK約13.5畳)
壁芯面積	80.96m ² (24.49坪) / パルコニー面積 16.25m ²
階数・向き	4階 / 7階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	閑静な場所にあるマンションです。自然に囲まれた閑静なエリアにあり、温泉大浴場付で、のんびり過ごせます。お部屋のバルコニーからは湯河原の山々を望むことができます。浴室の窓からも山々を望むことができ、大浴場のみならず、お部屋の浴室でもゆったりお過ごしいただけます。2026年7月リフォーム予定！



管理費等	管理費 / 41,290円 (月額)、修繕積立金 / 8,710円 (月額)、月額合計 / 50,000円
税金等	固定資産税 / 約130,600円 (R8年度)、登録免許税 / 約171,300円、不動産取得税 / 約248,500円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上741番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.3km 車で約5分、竣工 / 1991年 (平成3年) 05月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 63戸、管理会社 / 株式会社ビルシステム (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、露天風呂、バーベキューガーデン、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 VDSL

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月2日 次回更新予定日：2026年7月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved