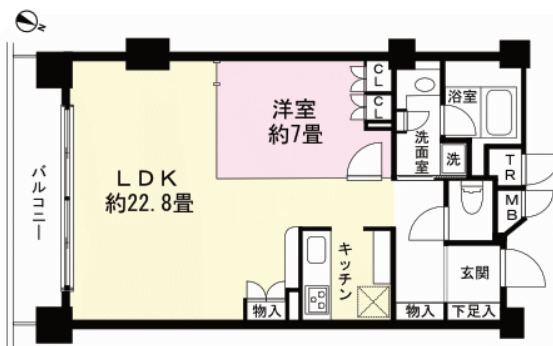
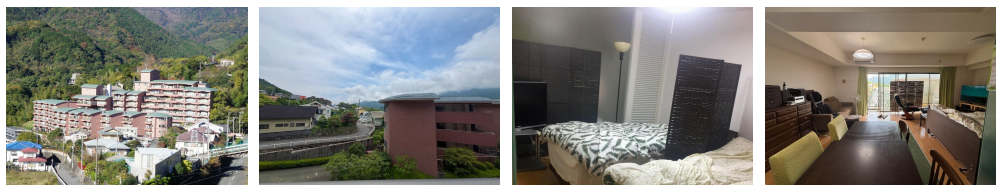


間取り	1LDK (洋室約7畳 LDK約22.8畳)
壁芯面積	67.99m ² (20.56坪) / バルコニー面積 8.64m ²
階数・向き	5階 / 10階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	トランクルーム面積：0.81m ²
営業担当コメント	高台にある温泉大浴場付きマンション。木々に囲まれた自然豊かな場所にあり、季節ごとの自然の景色を楽しめます。温泉大浴場からも湯河原の山を望み、ゆったりとした時間をお過ごしいただけます。専用のトランクルームが併設されており、大きい荷物がある方も安心してご利用いただけます。*居住中のため、内覧希望の際は前もってのご予約をお願いいたします。



管理費等	管理費 / 38,800円 (月額)、修繕積立金 / 24,500円 (月額)、温泉購入料 / 800円 (月額)、併設トランクルーム使用料 / 500円 (月額)、月額合計 / 64,600円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 379,500円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談 (一部撤去)

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上742番地36、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.7km 車で約6分、竣工 / 2002年 (平成14年) 06月、施工 / 株式会社スルガコーポレーション、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 100戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、コインランドリー、娛樂室、トランクルーム、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 犬・猫等はJR等公共機関への持込が許可される容器に入り成長時の体長が70cm以内で抱きかかえられる程度でいずれも2頭以内、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年6月26日 次回更新予定日：2026年7月3日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved