

# フジタ第7箱根山マンション

価格：600万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72871

間取り	2LDK (和室 洋室 LDK)
壁芯面積	61.61m <sup>2</sup> (18.63坪) / パルコニー なし
階数・向き	5階/7階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯/セントラル給湯、コンロ/電気コンロ、暖房/セントラル温水暖房、冷房/戸別設置可
営業担当コメント	★自然豊かな敷地内にあり、バス停やコンビニから徒歩圏で便利なマンションです。5階角部屋のお部屋で、リビングは二面採光となっており、新緑や紅葉の季節など、四季折々の眺望をお楽しみいただけます。室内浴室に温泉を引き込むことができ、気軽に温泉が楽しめます。箱根へご定住されたい方はぜひご覧ください。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 24,907円 (月額)、修繕積立金 / 10,470円 (月額)、水道基本料 / 2,200円 (月額)、温泉基本料 / 9,350円 (月額)、月額合計 / 46,927円 水道基本料10立米まで(超過分270円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分540円/立米)
税金等	固定資産税 / 約79,300円 (R8年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷491番地20、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約800m 徒歩で約10分・箱根登山バス「二の平入口」約250m 徒歩で約5分、竣工 / 1980年 (昭和55年) 10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 105戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約) 空き枠なし (2021.10)、その他 / 登記簿上の構造は9階建てとなり現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年6月19日 次回更新予定日 : 2026年6月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved