

# トゥインクス強羅 A棟

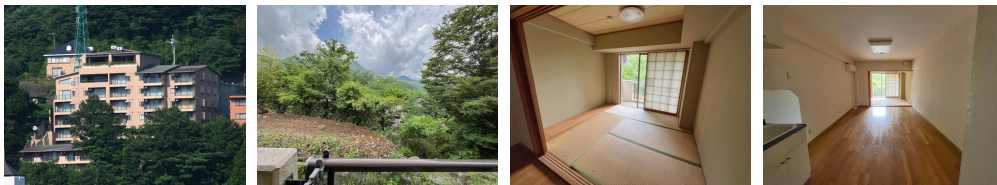
価格：300万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72868

間取り	1LDK（和室4.5畳 LDK約11.5畳）
壁芯面積	41.53m <sup>2</sup> （12.56坪） / バルコニー面積 4.84m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	2階 / 3階建 A棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	展望温泉大浴場が人気なりリゾートマンションです。箱根外輪山の眺めを楽しめる素敵なお部屋。コンパクトなサイズなので単身、少人数利用での別荘としてもお使いいただけます。温泉を楽しみながら閑静な場所で過ごしたい方に。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 14,193円（月額）、修繕積立金 / 6,556円（月額）、各戸特別修繕費兼温泉権利費 / 2,000円（月額）、温泉施設維持修繕費 / 22,317円（月額）、水道基本料 / 1,544円（月額）、月額合計 / 46,610円 上下水道使用料は2ヶ月ごとの徴収です。
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町宮城野1358番地20、交通 / 箱根登山鉄道「強羅駅」約2.3km 車で約7分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3・7階建、総戸数 / 46戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 不在、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、展望ロビー、オートロック 【備考】ペット / 可 体長50cm以内・共用部分は抱きかかえて移動、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線、その他 / 登記簿上は9階建てとなりますが、実際はA棟3階建、B棟7階建となります。B棟のみエレベーターがあります。B棟1階とA棟3階は通路で繋がっています。1か月に15日以上滞在する場合、1人利用30000円/月 2人以上利用50000円/月 が別途かかります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月14日 次回更新予定日：2026年6月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved