

フジタ第5箱根山マンション

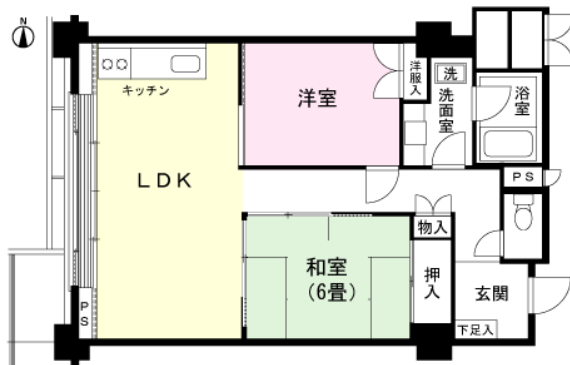
価格：480万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72863

間取り	2LDK (和室6畳 洋室 LDK)
壁芯面積	61.82m ² (18.7坪) / バルコニー なし
階数・向き	3階/6階建 西向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯(要温泉契約)、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置可
営業担当コメント	★ユネッサンや岡田美術館からすぐ近く！バス停やコンビニから徒歩圏で便利な立地にあるマンションです。国道一号線沿いにあり、箱根駅伝観戦時も便利です。きれいに剪定された緑が見える向きのお部屋です。別荘利用、二拠点利用等幅広くご利用いただけます。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 23,730円 (月額)、修繕積立金 / 18,500円 (月額)、水道基本料 / 2,200円 (月額)、温泉基本料 / 9,350円 (月額)、月額合計 / 53,780円 水道基本料10立米まで(超過分262円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分524円/立米)
税金等	固定資産税 / 約63,500円 (年額)、登録免許税 / 約81,300円、不動産取得税 / 約116,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷519番地19、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約900m 徒歩で約12分、竣工 / 1977年(昭和52年)06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 82戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 VDSL (戸別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年5月27日 次回更新予定日 : 2026年6月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved