

間取り	3LDK (洋室 洋室 和室6畳 LDK約18畳)
壁芯面積	98.85㎡ (29.9坪) / バルコニー なし
階数・向き	10階 / 10階建 南西・南東・北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ルーフバルコニー面積：145.70㎡
営業担当コメント	真鶴駅から徒歩圏内のマンション。共用部には沸かし湯の大浴場も完備しております。こちらのお部屋は10階最上階・フロアに1住戸のみのお部屋です。約145㎡のルーフバルコニーが大きな特徴で、四季折々の自然豊かな眺めをそれぞれの場所から楽しめます。LDK・洋室には床暖房を完備。広さを堪能されたい方、この空間でバカンスを楽しみたい方に。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 37,630円 (月額)、修繕積立金 / 19,770円 (月額)、水道基本料 / 851円 (月額)、ルーフバルコニー使用料 / 5,000円 (月額)、月額合計 / 63,251円
税金等	固定資産税 / 約163,900円 (R8年度)、登録免許税 / 約218,700円、不動産取得税 / 約314,800円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,511,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談 (一部撤去)

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜522番地1、交通 / J R 東海道本線「真鶴駅」約600m 徒歩で約8分、竣工 / 1992年 (平成4年) 05月、施工 / 前田建設工業(株)、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 58戸、管理会社 / 合人社計画研究所株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月27日 次回更新予定日：2026年6月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved