

# アデニウム湯河原

価格：3,400万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72859

間取り	1LDK (洋室約7畳 LDK約15.8畳)
壁芯面積	58.94m <sup>2</sup> (17.82坪) / バルコニー面積 8.80m <sup>2</sup>
階数・向き	5階/9階建 (地下2階付) 東向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / IH、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ポーチ面積：6.8m <sup>2</sup> 専有面積にはトランクルーム面積0.48m <sup>2</sup> を含みます。
営業担当コメント	湯河原駅から徒歩3分。ジャパニーズモダンをテーマとした落ち着いた雰囲気のマンションです。自慢の大浴場には貸切風呂があり、ゆっくりと大切な時間を過ごすことができます。また、ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットがあり、趣味の道具も安心して収納いただけます。ペット相談は大型犬もご相談ください。(1匹のみ)

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 24,830円 (月額)、修繕積立金 / 8,250円 (月額)、月額合計 / 33,080円 町内会費が別途かかります。(居住する場合は300円/月、居住しない利用用途の場合は200円/月)
税金等	固定資産税 / 約99,600円 (R8年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,188,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥1丁目7番地9、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約200m 徒歩で約3分、竣工 / 2008年 (平成20年) 07月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 103戸、管理会社 / レーベンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、スパラウンジ、宅配ロッカー、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可一住戸につき2頭羽 (レトリバー種は1頭) を限度とし、体長50cm未満・体重12kgのものに限る。、テレビ / 地デジ・BS・CS・CATV対応、ネット / 光回線 マンションタイプ (LAN配線方式)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2026年5月23日 次回更新予定日：2026年5月30日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved