

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約13畳)
壁芯面積	50.25m ² (15.2坪) / バルコニー面積 6.72m ²
階数・向き	3階/6階建 南東向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
営業担当コメント	バス停まで徒歩圏内！熱海市泉エリアにあるマンションです。コンビニや定期的にイベントが開催される万葉公園までも徒歩圏内です。総戸数も少ないため、ゆったりと過ごすことができます。別荘利用にお勧めです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



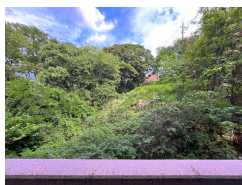
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 17,590円 (月額)、修繕積立金 / 7,040円 (月額)、上水道基本料 / 6,280円 (月額)、温泉負担金 / 5,000円 (月額)、月額合計 / 35,910円
税金等	固定資産税 / 約77,800円 (年額)、別荘税 / 37,000円 (年額)、登録免許税 / 約98,400円、不動産取得税 / 約141,900円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 熱海市泉111番地9、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.2km バスで約6分、バス停「理想郷」下車 徒歩で約2分、竣工 / 1991年 (平成3年) 11月、施工 / 日成工事株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 24戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 不在、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年5月14日 次回更新予定日 : 2026年5月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved