

# ライオンズマンション湯河原第5

価格：680万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72853

間取り	1LDK (洋室 LDK)
壁芯面積	52.98m <sup>2</sup> (16.02坪) / バルコニー面積 5.28m <sup>2</sup>
階数・向き	3階/6階建 北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	源泉かけ流しの温泉大浴場完備のマンションです。総戸数が少ないので、比較的ゆっくり楽しめます。3階角住戸のお部屋で窓が多く、大きなリビングと収納が豊富な洋室の間取りです。自然豊かな住環境なのでリゾート利用としてはもちろん、ご定住としても利用しやすいです。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 31,700円 (月額)、修繕積立金 / 8,480円 (月額)、水道基本料 / 4,847円 (月額)、月額合計 / 45,027円 水道基本料金(上水道40・下水道20 まで) 2ヶ月毎検針
税金等	固定資産税 / 約89,100円 (年額)、別荘税 / 45,400円 (年額)、登録免許税 / 約114,400円、不動産取得税 / 約165,300円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 熱海市泉45番地11、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.7km バスで約7分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約4分、竣工 / 1990年 (平成2年) 03月、施工 / 山田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 25戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権  
 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水)、集合郵便受け、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / NTT 光配線方式  
 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年5月5日 次回更新予定日 : 2026年5月12日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151