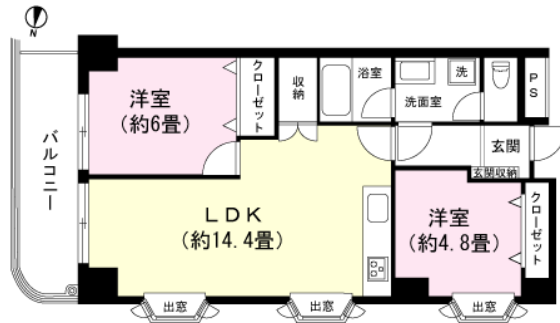


間取り	2LDK (洋室約6畳 洋室約4.8畳 LDK約14.4畳)
壁芯面積	60.90m ² (18.42坪) / バルコニー面積 6.54m ²
階数・向き	6階 / 10階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	現在リフォーム中のため、内覧は5月19日以降可能です。



管理費等	管理費 / 12,600円 (月額)、修繕積立金 / 8,510円 (月額)、月額合計 / 21,110円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約725,670円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥4丁目14番地3、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約700m 徒歩で約9分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 04月、施工 / 塚産業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 45戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、1Fテナント喫茶&食事「茶茶」 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年4月28日 次回更新予定日 : 2026年5月5日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151